

İL AN
MUĞLA VALİLİĞİ
(Defterdarlık Millî Emlak Müdürlüğü)

4706 sayılı Hazine Kanunu'nun 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara Dayanarak Yayımlanan Kamu Yatırımlarının Yatırımlara Tabii Hisselerine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik ile 49 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte itifak hakkı tesis edilecektir.

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İL	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	TAŞ. CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	SON MÜRACAAT TARİHİ	TAŞINMAZIN RAYİÇ DEĞERİ (TL)
1	48010106866	Muğla	Menteşe	Yerkesik		6003	Makilik ve Fundalık	589.196,39	Tam	9. maddede açıklanmıştır.	Boş	10.07.2017	5.721.096,95
2	48020102168	Muğla	Bodrum	Turgutreis	433	4	Ham Toprak	15.586,57	Tam	İmarsız	İşgalli	10.07.2017	5.719.968,20
3	48080102260	Muğla	Marmaris	Çamlı		1613	Tarla	9.038,47	Tam	İmarsız	Boş	10.07.2017	2.350.002,20
4	48080101063	Muğla	Marmaris	Osmaniye	118	4	Kayalık	4.288,57	Tam	İmarsız	Boş	10.07.2017	107.214,25
5	48080101065	Muğla	Marmaris	Osmaniye	118	15	Kayalık	4.368,81	Tam	İmarsız	Boş	10.07.2017	109.220,25
6	48090108269	Muğla	Milas	Avşar	109	536	Tarla	3.839,05	Tam	İmarsız	Boş	10.07.2017	63.344,33
7	48090108305	Muğla	Milas	Avşar	109	541	Tarla	18.036,67	Tam	İmarsız	Boş	10.07.2017	297.605,06
8	48090108268	Muğla	Milas	Avşar	109	542	Tarla	12.076,00	Tam	İmarsız	Boş	10.07.2017	199.254,00
9	48090108310	Muğla	Milas	Avşar	109	566	Tarla	21.176,14	Tam	İmarsız	Boş	10.07.2017	349.406,31
10	48060101271	Muğla	Kavaklıdere	Nebiler	298	14	Ham Toprak	30.333,60	Tam	İmarsız	Boş	10.07.2017	182.001,60
11	48110101492	Muğla	Ula	Alpaslan	39	239	Fundalık	16.976,72	Tam	Sağlık tesis alanı (Konaklama ve Rehabilitasyon)	Boş	10.07.2017	3.056.000,00



1- Ekonomi Bakanlığınca (Tespik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere Hazine Müsteşarlığınca firma adı, yatırım konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olanlar

2- İrtifak hakkı konu taşınmaz üzerinde gerçekleştirilecek toplam sabit yatırım tutarının 1.000.000,00 Türk Lirasından az olmamak kaydıyla rayiç değerinin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımı için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmaması 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararda belirtilen kriterler ile asgari sabit yatırım ve asgari kapasite şartlarını taşınması, talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçe'nin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olup "ısı şartlarını taşıyan

3- Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini (%20) karşılayacak miktarda net öz kaynağa sahip olan.

4- Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,

5- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutan on milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar'da belirtilen diğer şartları yerine getiren gerçek ve tüzel kişiler yatırım yeri teşvikinden yararlanabilecektir.

6- Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar'da belirtilen teşvikten, arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismanla tabii olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rüdvans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

Başvuru Şekli ve Bilgiler:

1- Yatırımcıların, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların ekindeki belgelerden Ek-1'de yer alan talep formunu Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formunu doldurularak, Ek-2 istenilen bilgi ve belgeler ile 10/07/2017 günü mesai bitimine kadar Muğla Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğüne müracaat etmeleri gerekmektedir. Bilgi ve formlar www.milliemlak.gov.tr adresinden de temin edilebilir.

2- Başvuru sırasında yatırımcının, bütçeye gelir kaydedilmek üzere Muğla Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü hesabına 2.500,00 (İkibinbeşyüz) TL yatırarak, alındı makbuzunun diğer belgelerle birlikte Muğla Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğüne verilmesi mecburidir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

3- İrtifak hakkının tapuya teseline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve terkini, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanır.

4- Yatırımcılar müracaat sürelerini geçirmemek şartıyla bizzat başvurabilecekleri gibi taleplerini posta (PTT) aracılığıyla da yapabilirler. Ancak, postada doğabilecek gecikmeden dolayı idare ya da komisyon sorumlu tutulamaz.

5- Taşınmaz üzerinde kurulacak tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınacak uygunluk görüşleri yatırımcıya aittir.

6- Taşınmaz için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisi irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14'üncü maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirmesi sonucunda verilecektir.

7- İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmazda, yatırımcılar tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere yönelik uygulama projelerinin yaptırılması, gereken hallerde teseli, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerin yapılması amacıyla, fiili kullanım olmaksızın bir yıl süreyle ve bedelsiz olarak ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyac duyulması halinde bir yıl uzatılabilir.

8- Taşınmazın hukuki nedenlerden dolayı ilan sonrasında yatırımdan kaldırılması halinde başvuran yatırımcılar idareden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamazlar.

9- Listenin birinci sırasında yer alan Muğla İli, Menentepe İlçesi, Yerkesik Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 6003 parsel numaralı ve 589.196,39 m² yüzölçümlü taşınmaz imar planında bir kısmı 50 tonluk sığireli taşıyıcı madde deposu ve 5 tonluk sığireli anfo üretim tesisi olarak ayrılmış, kalan kısımları ise imarsızdır.

10- 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı bulunmayan taşınmazlar hakkında üst ölçekli imar planları ile ilgili bilgi almak için Defterdarlığımıza (Milli Emlak Müdürlüğü) müracaat edilebilir.

11- İrtifak hakkı tesis işlemlerine ilişkin www.mugla-def.gov.tr ile www.milliemlak.gov.tr internet adreslerinden bilgi alınabilir.

