İLAN
MUĞLA DEFTERDARLIĞI
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Sıra No	Taşınmaz No	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi	Tapu Kaydındaki Cinsi	Fiili Durumu	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi ve Saati
1	48010104315	Akçaova	102	1	9.739,40	7.933,55	Arsa	Boş ve işgalsiz	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Turizm Tesis Alanı" olarak tanımlanan alanda kaldığı bildirilmiştir.	6.347.000,00	634.700,00	15.06.2017 / 09:30
2	48010106883	Salihpaşalar	115	4	19.560,66	Tam	Arsa	Hayvan ağılı ve çadır kurmak suretiyle yaklaşık 2.850,00 m² lik kısmı işgallidir.	1/1000 ölçekli Kafaca Uygulama İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak belirtilen alanda kalmaktadır.	4.503.952,00	450.395,20	15.06.2017 / 10:00
3	48010109259	Kafaca		3183	706,11	Tam	Arsa	Dam ve Zeytinlik	1/1000 ölçekli Kafaca Uygulama İmar Planı içerisinde kısmen "Meskun Konut Alanı" olarak belirlenen alanda kısmen imar yolunda kalmaktadır.	49.427,70	4.942,77	15.06.2017 / 10:30
4	48010109222	Ortaköy		1338	76,33	Tam	Arsa	Boş ve İşgalsiz	1/1000 ölçekli Ortaköy Uygulama İmar Planı sınırlarında "Az Yoğun Gelişme Konut " Alanında kalmakta olup, imar planına göre 141 parsel nolu taşınmazla şuyuludur.	34.348,50	3.434,85	15.06.2017 / 11:00
5	48010105715	Yaraş	223	69	1.980,02	Tam	Çalılık	Boş ve İşgalsiz	5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ile 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı, Plan notları geçerlidir.	29.700,30	2.970,03	15.06.2017 / 11:30

1- Yukarıdaki listede özellikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile hizasında belirtilen tarih ve saatte Milli Emlak Müdürlüğü Makam Odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2- İsteklilerin İhaleye katılabilmesi için; gerçek kişilerde, yasal yerleşim yeri belgesi ile Nüfus cüzdan fotokopisi veya tasdikli bir örneği, T.C. kimlik numarası, tüzel kişiler de ise 2017 yılı içinde Ticaret ve Sanayi Odasından veya ilgili diğer kurumlardan alınmış sicile kayıtlı olduğuna dair belge, vergi kimlik numarası, noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri, ihaleye vekaleten gireceklerin nüfus kayıt örneği, noter tasdikli vekaletname örneği ile ayrıca satın almak istedikleri taşınmazlara ait yatıracakları geçici teminat makbuzunu veya banka teminat mektubunu teyit yazısı ile birlikte ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur. Banka teminat mektubu verilmesi halinde teminat mektubunun geçici, süresiz limit içi olması ve teyit yazısının ibrazı gerekir.

3- 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, Karar Pulu ve Tapu Harcı) muaftır.

4- Satışı yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

5- 4706 sayılı Kanun gereğince taşınmaz mal ihale bedeli, peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme yapılarak taksitle ödenebilecektir. Taksitlendirme halinde satış bedelinin 1/4'ü (dörtte biri) peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağı verilemeyecektir.Ferağın verilebilmesi için taksite bağlanan borç ile kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893 üncü maddesinin 1 inci bendi uyarınca satışı yapılan taşınmaz üzerine kanuni ipotek tesis edilir.

6- İhaleye ait şartname mesai saatleri içinde Muğla Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

7- Posta ile yapılacak müracaatlarda postadaki gecikmelerden İhale Komisyonu sorumlu değildir.

8- Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Türkiye genelindeki ihale bilgileri **http://www.milliemlak.gov.tr** ve **http://www.mugla-def.gov.tr** adresinden öğrenilebilir. Tel: 0 (252) 214 86 00 (1253-1337)

İlan olunur.