



T.C.
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : 17957267-755.02.03-E.14696

11.10.2018

Konu: İhale İlanı

MARMARİS TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
Marmaris/MUĞLA

Mülkiyeti belediyemize ait ekli ilan listesinde bilgileri verilen 7 adet taşınmaz, 31.10.2018 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre ihale yolu ile satılacaktır.

Satılacak taşınmazlara ait İlan Metninin Odanız Web sitesinde yayınlanması ve üyelerinize Sms ile bilgilendirme yapmanız hususunda;

Gereğini arz ve rica ederim.



Levent ÜNVER
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek:

- 1- İlan Metni (1 sayfa)
- 2- İmar Durum Belgesi (7 sayfa)
- 3- İhale Şartnamesi(7 Adet, 14 Sf.)

**BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR**

12 Ekim 2018
Ayça ÇAKMAK ÖZCAN
Şef

Dağıtım:

Muğla Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı
Bodrum Ticaret Odası
Marmaris Ticaret Odası
Milas Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı

MARMARİS TİCARET ODASI	
Evrak No.	2880
Tesdiği Tarih	16.10.2018
Eki	
Oda No.	

* Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge doğrulama adresi: <http://belgedogrulama.ebys.mentese.bel.tr/?guid=B585F844-A7FD-4892-85B0-62EA6162952B>



İLAN
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- 1) Menteşe Belediyesinin hüküm ve tasarrufu altında bulunan aşağıda listede nitelikleri yazılı taşınmazlar (arsa) 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının 45.Maddesi gereğince açık arttırma suretiyle satışı yapılacaktır.
- 2) İhale 31.10.2018 Çarşamba günü saat 14.00'de Menteşe Belediyesi Konakaltı Kültür Merkezi Meclis Salonunda Encümen huzurunda yapılacaktır.
- 3) İhale ile ilgili bilgi ve şartname ve ekleri mesai saatleri dâhilinde, Menteşe Belediyesi Emlak İstimlâk Müdürlüğünden ücretsiz olarak alınabilir.
- 4) İhaleye katılacak iştirakçilerin, İstenen belgeleri 31.10.2018 Çarşamba günü saat 12.00'a kadar Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü'ne teslim etmeleri zorunludur. Bu tarih ve saatten sonraki başvurular ile Posta, kargo, telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

KATILIMCILARDAN İSTENİLEN BELGELER

- a) Geçici Teminat Mektubu veya Makbuzu,
 - b) Nüfus Cüzdanı Sureti,
 - c) İkametgâh Belgesi,
 - d) Menteşe Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğüne borcu olmadığına dair belge,
 - e) Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak olanlar; Yetki Belgesi, İmza Sirküleri, Ticari Sicil Gazete,
 - f) Ortak Girişimciler (Gerçek veya Tüzel); yukarıda belirtilen belgelerin yanında Noter onaylı Ortaklık Yetki Belgesi.
- 5- 2886 Sayılı Kanunun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme tek taraflı fesih edilir.
- 6- İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzını ve sonucunu itiraz edemezler.

S No	MAHALLE MEVKİİ,	PAFTA	ADA	PARSEL	ALAN M ²	İMAR DURUMU	MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ TL.	GEÇİCİ TEMİNAT TL.	İHALİ TÜRÜ
1.	Kötekli Mahallesi Bağlarbaşı Mevkii	N20c08c2d		1439	1.100,00	Gelişme Konut Alanı. Ayırık,4,kat. Arsa	1.870.000,00	56.100,00	AÇIK
2	Yeniköy Mahallesi (Cedit) Kerpiçlik Mevki	15-0-III		1051	405,07	Gelişme Konut Alanı. Ayırık,2,kat. Arsa	284.000.00	8.550,00	AÇIK
3	Keramettin Mahallesi	11	25	15	280,49	Meskun Konut alanı. Serbest,2, kat.Arsa	112.500.00	3.500.00	AÇIK
4	Kötekli Mahallesi.	15N1		1403	635,42	Gelişme Konut Alanı. Ayırık,4,kat. Arsa	1.080.500,00	32.500,00	AÇIK
5	Kötekli Mahallesi.	3/1		1251	560,05	Gelişme Konut Alanı. Ayırık,4,kat. Arsa	952.500,00	28.600,00	AÇIK
6	Kafaca Mahallesi	N20C01A 1B		3132	5.000,00	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı. Ayırık.Yençok 10,50 m.	1.000.000,00	30.000,00	AÇIK
7	Bayır Mahallesi,Ören Mevkii	12.P-1	121	1	387,96	Gelişme Konut Alanı. Ayırık , 2 kat.	136.000,00	4.100,00	AÇIK

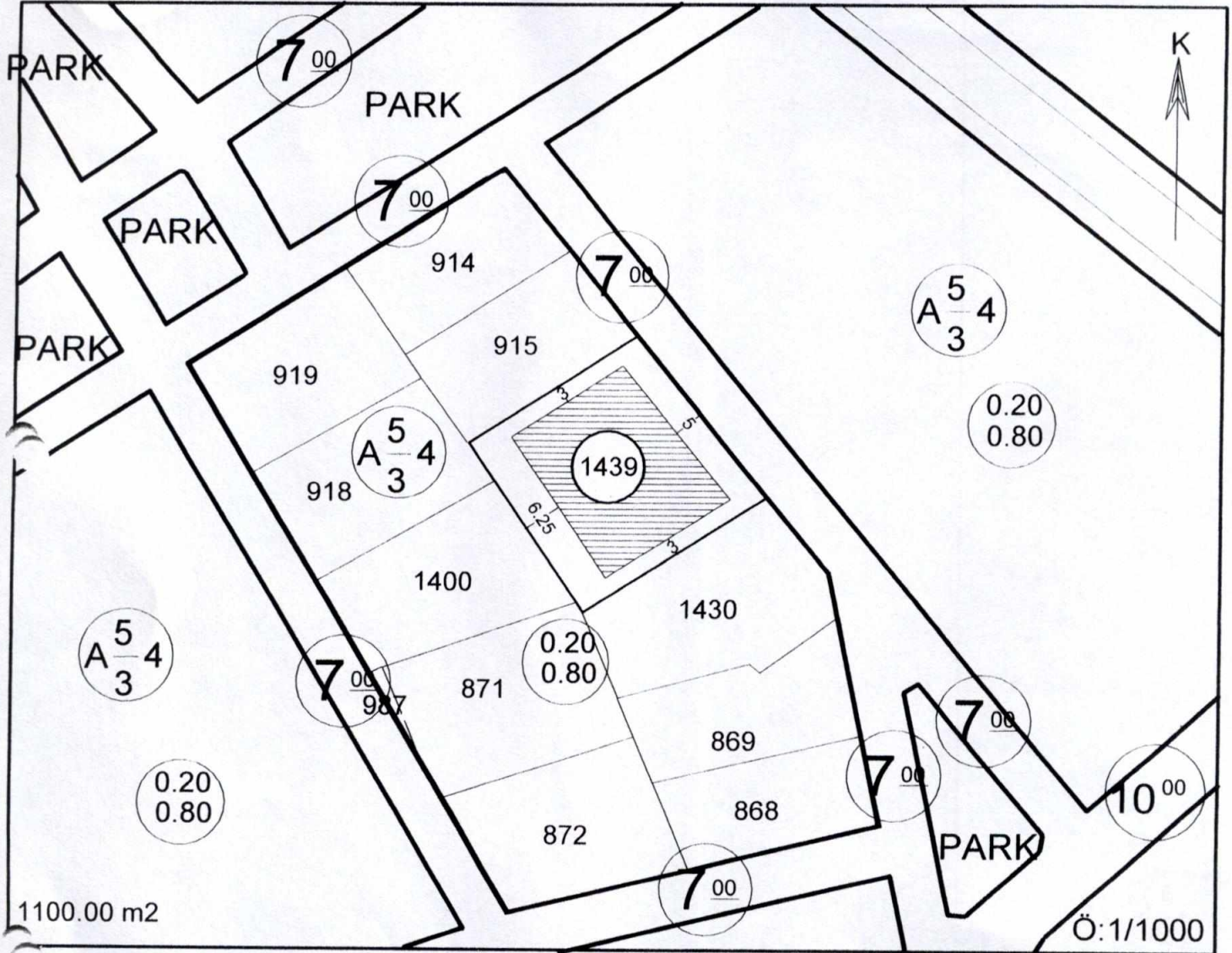
MAL SAHİBİNİN

Adı : Menteşe Belediyesi
İstek Tarihi : 16.05.2018
Sıra No: 215 Dosya No:.....

T.C.

MENTEŞE BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
İMAR DURUM BELGESİ

ADRES:



Mahallesi : KÖTEKLİ
Sokağı : -----
Pafta no: N20c08c2d Ada No:----- Parsel no: 1439
İmar Planındaki Yeri : Gelişme Konut Alanı
İnşaat Düzeni : Ayrık
Kat Adedi : 4 Kat
Bina Yüksekliği : Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre
Bina Derinliği : -----
Ön Bahçe Uzaklığı : 5.00 mt
Yan Bahçe Uzaklığı : 3.00 mt
Arka Bahçe Uzaklığı : h/2

Çatı Meyili:%33
Saçak Genişliği: max.1.20 mt.

Taks: 0.20
Kaks: 0.80

Jeolojik Durum : ÖA-5.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar)

KOT : Kot proje aşamasında düzenlenecek kot kesit belgesi ile belirlenecektir.

NOT: 1/1000 ölçekli Kötekli-Yeniköy Uygulama İmar Planı, plan hükümleri geçerlidir.

1. İmar Kanunu, Otopark, ve Sığınak Yönetmeliği ile Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
2. Jeolojik Zemin Etüt Raporu hazırlanacaktır.
3. İmar Planındaki değişiklikler nedeniyle herhangi bir hak iddia edilemez.
4. Birleştirme, Ayırma ve Terk İşlemlerinde Belediyedeki orjinal pafta esas alınacaktır.

DÜZENLEYEN

KONTROL

ONAYLAYAN

16/5/2018

Mehmet USLU

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Harita ve Ölçme Tekniķeri

Samir TOMURCUKLU
İmar ve Şehircilik Müdürü

KÖTEKLİ MAHALLESİ 1439 PARSEL SAYILI TAŞINMAZIN SATIŞ ŞARTNAMESİ

Aşağıda tapu kaydı ve niteliği yazılı taşınmaz **Menteşe Belediye Başkanlığınca 31.10.2018 Çarşamba günü saat 14.00'de İskender Alper Kültür Merkezi Belediye Meclis salonunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 45. Maddesi gereğince(açık teklif usulü) satılacaktır.**

İhaleye katılan isteklinin aynı ihale içersinde her bir arsa için yapacağı artış en az 5000.00 TL. ve katları olacaktır.

İMAR DURUMU: Taşınmaz ,Gelişme Konut alanı, Ayrık Nizam, 4 kat Kötekli- Yeniköy 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan hükümleri geçerlidir.

MADDE -1) SATILACAK TAŞINMAZ

İli: Muğla, İlçesi: Mentese, Mahallesi : Kötekli Mahallesi :Bağlarbaşı Mevkii ,Pafta: N20C08C2D: 1439 Parsel Taks:0.20, Kaks:080, Yüzölçümü : 1.100,00 M² 'dir

MADDE -2) Taşınmazın Muhammen bedeli : 1,870,000,00 TL.(Birmilyon Sekizyüzyetmişbintürk Lirası) Arsanın tespit olunan muhammen bedeli yukarıdaki fiyat olup, Belediyemiz Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 17/4-r maddesi gereğince Katma Değer Vergisinden istisna tutulmuştur. Taşınmaz Malın Geçici Teminatı %3 : 56.100,00 TL. (Ellialtbin yüzTürk Lirası) İhaleye katılabilmek için geçici teminat bedelin yatırılmış olması şarttır.

MADDE -3- TAŞINMAZIN SATIŞ BEDELİ:.....TL.

MADDE -4)İHALEYE KATILMA ŞARTLARI (ARANAN BELGELER)

ACIK İHALE

İsteklilerin ihaleye katılımında tanzim edilecek İhale Dosyasında aranacak belgeler şunlardır.

- 1) Taşınmaz mal satış şartnamesi.(Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
- 2) Geçici Teminat makbuzu veya Teminat Mektubu,
- 3) Gerçek kişiler için Nüfus Cüzdanı Sureti.
- 4) Gerçek kişiler için yerleşim belgesi.
- 5) Gerçek kişiler için İmza Sirküsü (Noterden) ve vekâleten iştirak ediliyorsa, İsteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair açıkça yazılmış noter tasdikli vekâletname. (Aynı Yıl)
- 6) Tüzelkişi olması halinde, mevzuat gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içersinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve kayıtlı olduğu Vergi Dairesi Kaydı ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve İmza Sirküleri.
- 7) Türkiye'de tebligat için adres gösterilmesi..
- 8) Açık teklif usulünde istekliler, istenen belgeleri 31.10.2018 Çarşamba günü saat 12.00' ye kadar **Menteşe Belediyesi Emlak ve İstimlâk Müdürlüğüne teslim etmeleri zorunludur. Bu tarih ve saat'ten sonraki başvurular kabul olmayacaktır. Ayrıca hangi arsa için ihaleye gireceklerse o arsanın ada, pafta, parsel ve yüzölçümünü geçici teminata yazdırarak yatırmış olması şartıyla, tekliflerini komisyon önünde sözlü olarak yaparlar.**

MADDE -5) TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR

a) Tedavüldeki Türk Parası

b) Hazine Dış Ticaret Müsteşarlığınca belirtilen bankaların verecekleri süresiz ve 2886 Sayılı Kanunun 27. Maddesine uygun olarak düzenlenmiş Banka Teminat Mektupları

MADDE-6)

İhale komisyonu gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

MADDE -7)

İhale komisyonlarınca alınan ihale kararı ita amirince, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. Kararın iptali halinde ihale hükümsüz sayılır. İta amirince onaylanan ihale kararı onaylandığı tarihten itibaren 5 iş günü içinde müşteriye ve vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir, veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Mektubun postaya verilmesine takip eden 7. gün İhale Kararının müşteriye veya vekiline tebliğ tarih sayılır.

MADDE -8)TAŞINMAZA AİT ÖDEMELER)

a-İstekli (Satın alan) arsa satış bedeli ile diğer giderleri olan Karar pulu, tellaliye, vs. masrafların tamamını yazımızın tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde Belediyemiz hesabına peşin olarak öder.

b- İstekli tebligatı takip eden 15 gün süre içerisinde arsa satış bedeli ve diğer masrafları ödemez ise, ihale fesh edilerek yatırmış olduğu geçici teminat gelir kaydedilir.

MADDE- 9) HÜKÜM BULUNMAYAN HALLER

Şartname ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde 2886 sayılı Devlet İhale Yasası hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

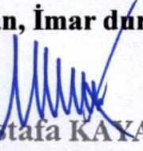
MADDE 10) TAPU DEVRİ)

Taşınmazın satış sonucu tahakkuk eden toplam bedelinin tamamı ödendikten sonra tapu devri yapılacaktır.

MADDE 11) İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM ŞEKLİ :

İhtilafların çözümü gerektiğinde Muğla Mahkemeleri ve icra daireleridir.

EKLER: İlan, İmar durum belgesi


Mustafa KAYA
Emlak İstimlak Müdürü

Şartnameyi Okudum
Aynen Kabul Ediyorum
Satın Alan

MAL SAHİBİNİN

Adı : MENTEŞE BELEDİYESİ

İstek Tarihi : 25-09-2017

Sayı: 221 Dosya No:.....

T.C.

MENTEŞE BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
İMAR DURUM BELGESİ

ADRES:

AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

İmar planı sınırı

S-2

S-2

5⁰⁰

280.49 m2

Ö:1/1000

Mahallesi : KERAMETTİN

Sokağı :

Pafta no: 11 Ada No: 25 Parsel no: 15

İmar Planındaki Yeri : Meskun Konut Alanı

İnşaat Düzeni : Serbest

Kat Adedi : 2 Kat

Bina Yüksekliği : Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre

Bina Derinliği : Taks'la Belirlenecek

Ön Bahçe Uzaklığı : " "

Yan Bahçe Uzaklığı : " "

Arka Bahçe Uzaklığı : " "

Çatı Meyili:%33

Saçak Genişliği: max.1.20 mt.

Taks: 0.60

Kaks:

Jeolojik Durum :ÖA-2.1

KOT : Kot proje aşamasında düzenlenecek kot kesit belgesi ile belirlenecektir.

NOT:Bahçede yapılacak eklenti ve müştemilat Taks'a dahildir.

1. İmar Kanunu, Otopark, ve Sığınak Yönetmeliği ile Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

2. Jeolojik Zemin Etüt Raporu hazırlanacaktır.

3. İmar Planındaki değişiklikler nedeniyle herhangi bir hak iddia edilemez.

4. Birleştirme, Ayırma ve Park İşlemlerinde Belediyedeki orjinal pafta esas alınacaktır.

DÜZENLEYEN

KONTROL

ONAYLAYAN

23/05/2018

Osman KIZIL

Samir TOMURCUKLU
İmar ve Şehircilik Müdürü

**KERAMETTİN MAHALLESİ 15 PARSEL SAYILI
TAŞINMAZIN SATIŞ ŞARTNAMESİ**

Aşağıda tapu kaydı ve niteliği yazılı taşınmaz **Menteşe Belediye Başkanlığınca 31.10.2018 Çarşamba günü saat 14.00'de Belediye Meclis salonunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 45. Maddesi gereğince(açık teklif usulü) satılacaktır.**

İhaleye katılan isteklinin aynı ihale içerisinde her bir arsa için yapacağı artış en az 500.00 TL. ve katları olacaktır.

İMAR DURUMU: 1/1000 İmar planında Meskun konut alanı,Serbest Nizam,Taks 0.60Kaks.1.20 kat adedi 2 kat olarak belirlenmiştir.

MADDE -1) SATILACAK TAŞINMAZ

İli: Muğla, İlçesi: Mentese, Mahallesi : Keramettin Pafta : 11, Parsel : 15 Cinsi: Arsa Yüzölçümü : 280,49 M²'dir

MADDE -2) Taşınmazın Muhammen bedeli : 112.500,00 TL.(Yüzonikibin beşyüz Türk Lirası)

Arsanın tespit olunan muhammen bedeli yukarıdaki fiyat olup, Belediyemiz Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 17/4-r maddesi gereğince Katma Değer Vergisinden istisna tutulmuştur.

Taşınmaz Malın Geçici Teminatı %3 : 3.500,00 TL (Üçbin beşyüz Türk Lirası)

İhaleye katılabilmek için geçici teminat bedelin yatırılmış olması şarttır.

MADDE -3- TAŞINMAZIN SATIŞ BEDELİ:.....TL.

MADDE -4) İHALEYE KATILMA ŞARTLARI (ARANAN BELGELER)

ACIK İHALE

İsteklilerin ihaleye katılımında tanzim edilecek İhale Dosyasında aranacak belgeler şunlardır.

- 1) Taşınmaz mal satış şartnamesi.(Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)**
- 2) Geçici Teminat makbuzu veya Teminat Mektubu,**
- 3) Gerçek kişiler için Nüfus Cüzdanı Sureti.**
- 4) Gerçek kişiler için yerleşim belgesi.**
- 5) Gerçek kişiler için İmza Sirküsü (Noterden) ve vekâleten iştirak ediliyorsa, İsteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair açıkça yazılmış noter tasdikli vekâletname. (Aynı Yıl)**
- 6) Tüzelkişi olması halinde, mevzuat gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve kayıtlı olduğu Vergi Dairesi Kaydı ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve İmza Sirküleri.**
- 7) Türkiye'de tebligat için adres gösterilmesi.**
- 8) Açık teklif usulünde istekliler, istenen belgeleri 31.10.2018 Çarşamba günü saat 12.00' ye kadar Mentese Belediyesi Emlak ve İstimlâk Müdürlüğüne teslim etmeleri zorunludur. Bu tarih ve saat'ten sonraki başvurular kabul olmayacaktır. Ayrıca hangi arsa için ihaleye gireceklerse o arsanın ada, pafta, parsel ve yüzölçümünü geçici teminata yazdırarak yatırmış olması şartıyla, tekliflerini komisyon önünde sözlü olarak yaparlar.**

MADDE -5) TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR

a) Tedavüldeki Türk Parası

b) Hazine Dış Ticaret Müsteşarlığınca belirtilen bankaların verecekleri süresiz ve 2886 Sayılı Kanunun 27. Maddesine uygun olarak düzenlenmiş Banka Teminat Mektupları

MADDE-6)

İhale komisyonu gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

MADDE -7)

İhale komisyonlarınca alınan ihale kararı ita amirince, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. Kararın iptali halinde ihale hükümsüz sayılır. İta amirince onaylanan ihale kararı onaylandığı tarihten itibaren 5 iş günü içinde müşteriye ve vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir, veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Mektubun postaya verilmesine takip eden 7. gün İhale Kararının müşteriye veya vekiline tebliğ tarih sayılır.

MADDE -8) TAŞINMAZA AİT ÖDEMELER)

a- İstekli (Satın alan) arsa satış bedeli ile diğer giderleri olan ilan, tellaliye, vs. masrafların tamamını yazımızın tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde Belediyemiz hesabına peşin olarak öder.
b- İstekli tebligatı takip eden 15 gün süre içerisinde arsa satış bedeli ve diğer masrafları ödemez ise, ihale fesih edilerek yatırmış olduğu geçici teminat gelir kaydedilir.

MADDE- 9) HÜKÜM BULUNMAYAN HALLER

Şartname ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde 2886 sayılı Devlet İhale Yasası hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

MADDE 10) TAPU DEVRİ)

Taşınmazın satış sonucu tahakkuk eden toplam bedelinin tamamı ödendikten sonra tapu devri yapılacaktır.

MADDE 11) İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM ŞEKLİ :

İhtilafların çözümü gerektiğinde Muğla Mahkemeleri ve icra daireleridir.

EKLER: İlan, İmar durum belgesi


Mustafa KAYA
Emlak İstimlak Müdürü

Şartnameyi Okudum
Aynen Kabul Ediyorum
Satın Alan

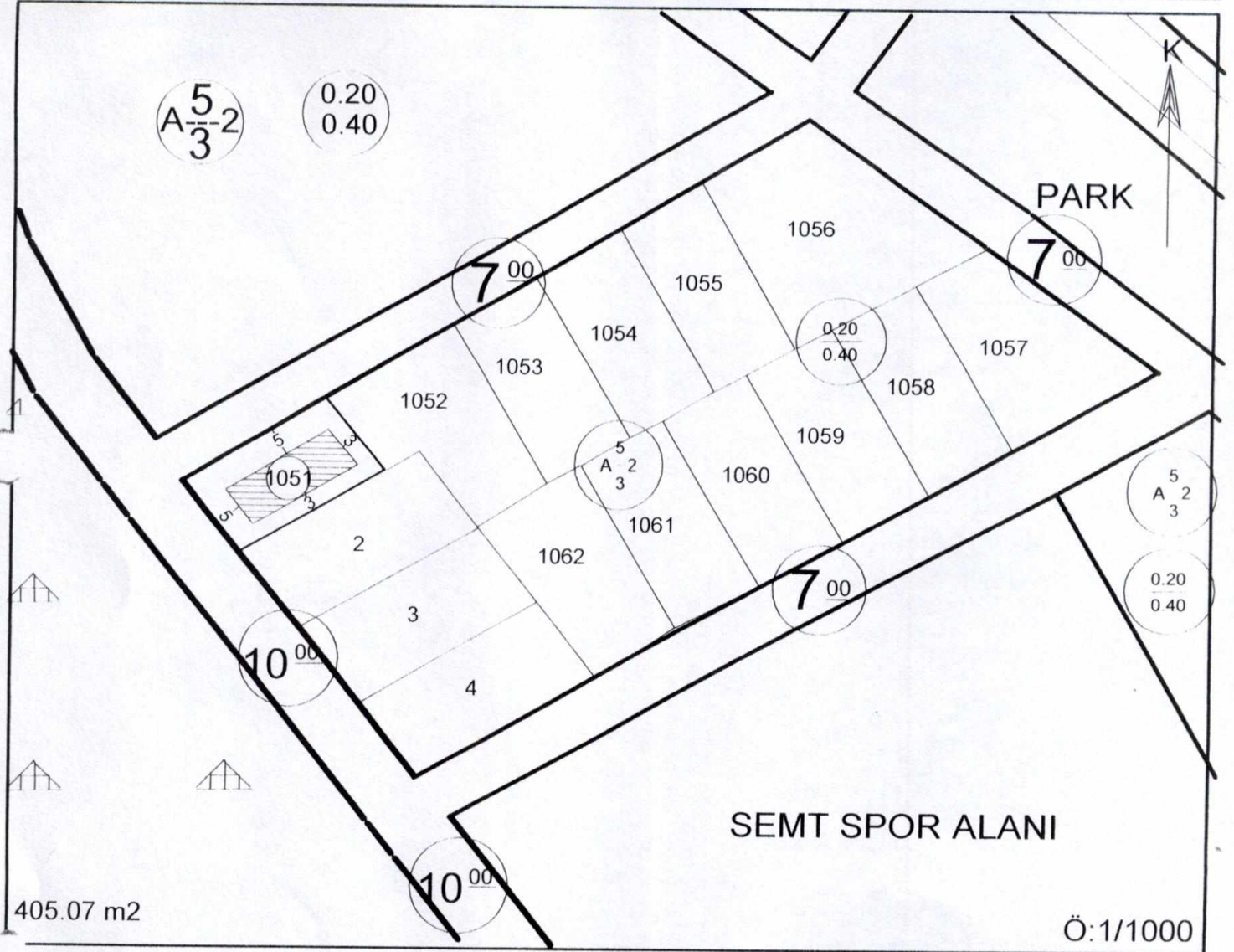
MAL SAHİBİNİN

Adı : Menteşe Belediyesi
İstek Tarihi : 18.05.2018
Sayısı: 219 Dosya No:.....

T.C.

MENTEŞE BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
İMAR DURUM BELGESİ

ADRES:



Mahallesi : CEDİT
Sokağı : -----
Pafta no: 15-O-III Ada No:----- Parsel no: 1051
İmar Planındaki Yeri : Gelişme Konut Alanı
İnşaat Düzeni : Ayrık
Kat Adedi : 2 Kat
Bina Yüksekliği : Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre
Bina Derinliği : -----
Ön Bahçe Uzaklığı : 5.00 mt
Yan Bahçe Uzaklığı : 3.00 mt
Arka Bahçe Uzaklığı : h/2

Çatı Meyili: %33
Saçak Genişliği: max. 1.20 mt.

Taks: 0.20
Kaks: 0.40

Jeolojik Durum : ÖA-2.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar)

KOT : Kot proje aşamasında düzenlenecek kot kesit belgesi ile belirlenecektir.

NOT: 1/1000 ölçekli Kötekli-Yeniköy Uygulama İmar Planı, plan hükümleri geçerlidir.

1. İmar Kanunu, Otopark, ve Sığınak Yönetmeliği ile Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
2. Jeolojik Zemin Etüt Raporu hazırlanacaktır.
3. İmar Planındaki değişiklikler nedeniyle herhangi bir hak iddia edilemez.
4. Birleştirme, Ayırma ve Terk İşlemlerinde Belediyedeki orjinal pafta esas alınacaktır.

DÜZENLEYEN

KONTROL

ONAYLAYAN

18.5/2018

YENİKÖY (CEDİT) MAHALLESİ 1051 PARSEL SAYILI TAŞINMAZIN SATIŞ ŞARTNAMESİ

Aşağıda tapu kaydı ve niteliği yazılı taşınmaz **Menteşe Belediye Başkanlığınca 31.10.2018 Çarşamba günü saat 14.00'de Belediye Meclis salonunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 45. Maddesi gereğince(açık teklif usulü) satılacaktır.**

İhaleye katılan isteklinin aynı ihale içerisinde her bir arsa için yapacağı artış en az 500.00 TL. ve katları olacaktır.

İMAR DURUMU: Kötekli-Yeniköy (Cedit) İmar Planı ve Plan hükümleri geçerlidir. Yapılaşma koşulları : Ayrık Nizam, TAKS 0.20, KAKS 0.40, Gelişme Konut alanında kalmaktadır.

MADDE -1) SATILACAK TAŞINMAZ

İli: Muğla, İlçesi: Mentese, Mahallesi : Yeniköy (Cedit) Pafta : 15-O-III Parsel : 1051 Cinsi: Arsa Yüzölçümü : 405,07 M²'dir

MADDE -2) Taşınmazın Muhammen bedeli : 284.000,00 TL.(İkiyüzseksendört bin Türk Lirası)

Arsanın tespit olunan muhammen bedeli yukarıdaki fiyat olup, Belediyemiz Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 17/4-r maddesi gereğince Katma Değer Vergisinden istisna tutulmuştur.

Taşınmaz Malın Geçici Teminatı %3 : 8.550,00 TL. (Sekizbin beşyüzelli Türk Lirası)

İhaleye katılabilmek için geçici teminat bedelin yatırılmış olması şarttır.

MADDE -3- TAŞINMAZIN SATIŞ BEDELİ:.....TL.

MADDE -4)İHALEYE KATILMA ŞARTLARI (ARANAN BELGELER)

AÇIK İHALE

İsteklilerin ihaleye katılımında tanzim edilecek İhale Dosyasında aranacak belgeler şunlardır.

- 1) Taşınmaz mal satış şartnamesi.(Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)**
- 2) Geçici Teminat makbuzu veya Teminat Mektubu,**
- 3) Gerçek kişiler için Nüfus Cüzdanı Sureti.**
- 4) Gerçek kişiler için yerleşim belgesi.**
- 5) Gerçek kişiler için İmza Sirküsü (Noterden) ve vekâleten iştirak ediliyorsa, İsteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair açıkça yazılmış noter tasdikli vekâletname. (Aynı Yıl)**
- 6) Tüzelkişi olması halinde, mevzuat gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve kayıtlı olduğu Vergi Dairesi Kaydı ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve İmza Sirküleri.**
- 7) Türkiye'de tebligat için adres gösterilmesi.**
- 8) Açık teklif usulünde istekliler, istenen belgeleri 31.10.2018 Çarşamba günü saat 12.00' ye kadar Mentese Belediyesi Emlak ve İstimlâk Müdürlüğüne teslim etmeleri zorunludur. Bu tarih ve saat'ten sonraki başvurular kabul olmayacaktır. Ayrıca hangi arsa için ihaleye gireceklerse o arsanın ada, pafta, parsel ve yüzölçümünü geçici teminata yazdırarak yatırmış olması şartıyla, tekliflerini komisyon önünde sözlü olarak yaparlar.**

MADDE -5) TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR

a) Tedavüldeki Türk Parası

b) Hazine Dış Ticaret Müsteşarlığınca belirtilen bankaların verecekleri süresiz ve 2886 Sayılı Kanunun 27. Maddesine uygun olarak düzenlenmiş Banka Teminat Mektupları

MADDE-6)

İhale komisyonu gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

MADDE -7)

İhale komisyonlarınca alınan ihale kararı ita amirince, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. Kararın iptali halinde ihale hükümsüz sayılır. İta amirince onaylanan ihale kararı onaylandığı tarihten itibaren 5 iş günü içinde müşteriye ve vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir, veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Mektubun postaya verilmesine takip eden 7. gün İhale Kararının müşteriye veya vekiline tebliğ tarih sayılır.

MADDE -8)TAŞINMAZA AİT ÖDEMELER)

a-İstekli (Satın alan) arsa satış bedeli ile diğer giderleri olan ilan, tellaliye, vs. masrafların tamamını yazımızın tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde Belediyemiz hesabına peşin olarak öder.

b- İstekli tebligatı takip eden 15 gün süre içerisinde arsa satış bedeli ve diğer masrafları ödemez ise, ihale fesih edilerek yatırmış olduğu geçici teminat gelir kaydedilir.

MADDE- 9) HÜKÜM BULUNMAYAN HALLER

Şartname ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde 2886 sayılı Devlet İhale Yasası hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

MADDE 10) TAPU DEVRİ)

Taşınmazın satış sonucu tahakkuk eden toplam bedelinin tamamı ödendikten sonra tapu devri yapılacaktır.

MADDE 11) İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM ŞEKLİ :

İhtilafların çözümü gerektiğinde Muğla Mahkemeleri ve icra daireleridir.

EKLER: İlan, İmar durum belgesi


Mustafa KAYA
Emlak İstimlak Müdürü

Şartnameyi Okudum
Aynen Kabul Ediyorum
Satın Alan

MAL SAHİBİNİN

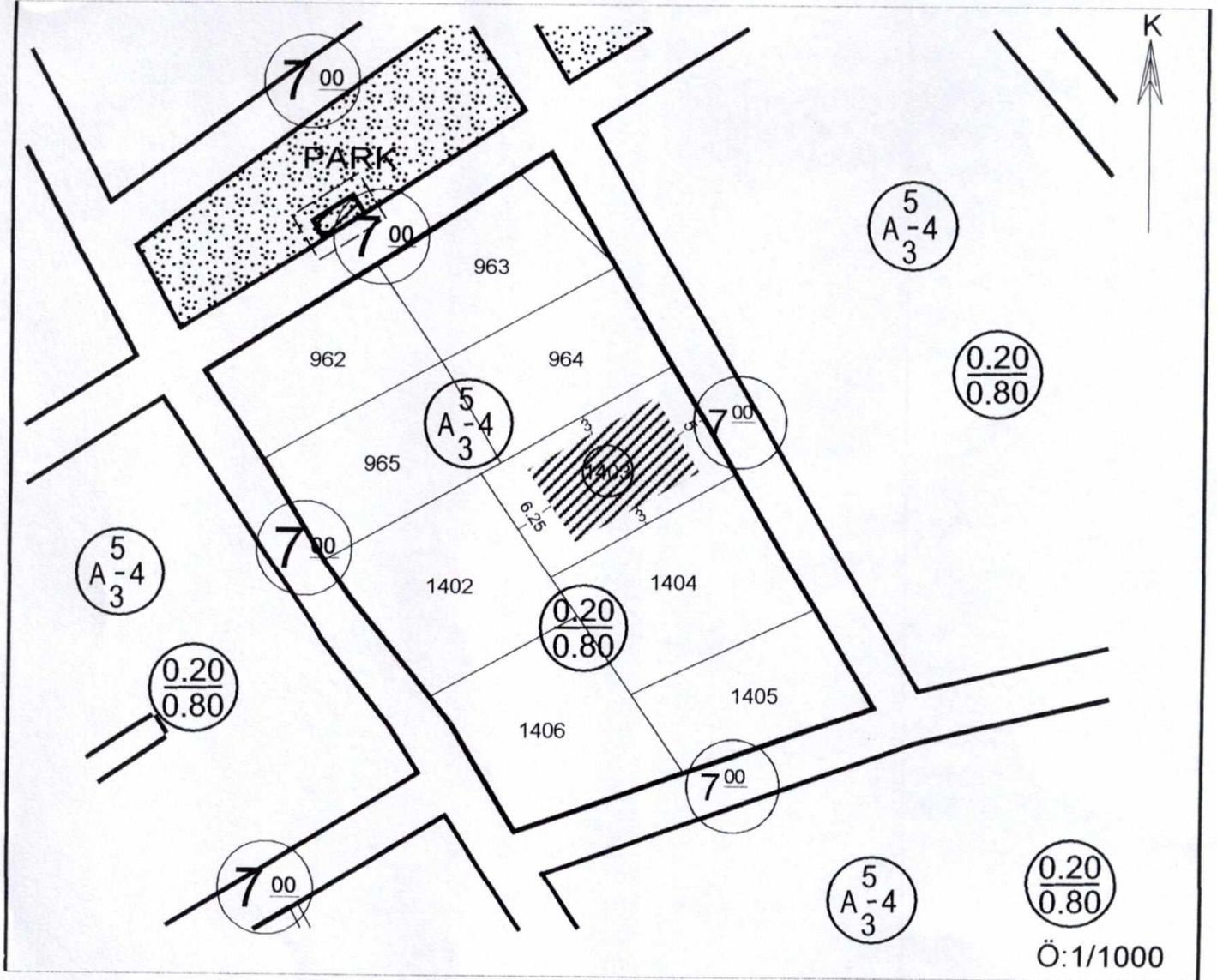
Adı : Menteşe Belediyesi

İstek Tarihi : 22.05.2017

Sayısı: Dosya No:.....

T.C.
MENTEŞE BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
İMAR DURUM BELGESİ

ADRES:



Mahallesi : KÖTEKLİ
Sokağı : -----
Pafta no: 15N-I Parsel no: 1403
İmar Planındaki Yeri : Gelişme Konut Alanı
İnşaat Düzeni : Ayrık
Kat Adedi : 4 kat
Bina Yüksekliği : 12,50
Bina Derinliği : -----
Ön Bahçe Uzaklığı : 5.00 mt

Yan Bahçe Uzaklığı: 3.00 mt
Arka Bahçe Uzaklığı: h/2
Çatı Meyili: %33
Saçak Geniştirliği: max. 1.20 mt.

Taks: 0,20
Kaks: 0,80

NOT: 1/1000 ölçekli Kötekli - Yeniköy Uygulama İmar Planı, plan hükümleri geçerlidir.

1. İmar Kanunu, Otopark, ve Sığınak Yönetmeliği ile Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
2. Jeolojik Zemin Etüt Raporu hazırlanacaktır.
3. İmar Planındaki değişiklikler nedeniyle herhangi bir hak iddia edilemez.
4. Birleştirme, Ayırma ve Terk İşlemlerinde Belediyedeki orjinal pafta esas alınacaktır.

DÜZENLEYEN

KONTROL

ONAYLAYAN

.../.../2017

Csman UZUN
Teknik Eleman

Satın Alınan

**KÖTEKLİ MAHALLESİ 1403 PARSEL SAYILI
TAŞINMAZIN SATIŞ ŞARTNAMESİ**

Aşağıda tapu kaydı ve niteliği yazılı taşınmaz Mentеше Belediye Başkanlığınca 31.10.2018 Çarşamba günü saat 14.00'de Belediye Meclis salonunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 45. Maddesi gereğince açık arttırma suretiyle satılacaktır.

İhaleye katılan isteklinin aynı ihale içerisinde her bir arsa için yapacağı artış en az 3.000.00 TL ve katları olacaktır.

İMAR DURUMU: 1/1000 Ölçekli Kötekli Yeniköy Uygulama İmar Planı ve Plan hükümlerinin geçerli olduğu, planda gelişme konut alanında TAKS.0.20, KAKS 0.80 Ayırık ,4 Kat belirlenmiştir.

MADDE -1) SATILACAK TAŞINMAZIN

İli: Muğla, İlçesi: Mentеше , Mahallesi: Kötekli: Pafta : 15N-1 Parsel : 1403, Cinsi : Arsa Yüzölçümü : 635,42 m2 dir.

MADDE -2) Taşınmazın Muhammen bedeli : 1.080,500,00 TL. (Birmilyon seksenbin beşyüz Türk Lirası)

Arsanın tespit olunan muhammen bedeli yukarıdaki fiyat olup, Belediyemiz Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 17/4-r maddesi gereğince Katma Değer Vergisinden istisna tutulmuştur

Taşınmaz Malın Geçici Teminatı %3 : 32.500,00 TL. (Otuzikibin beşyüz Türk Lirası)

MADDE -3- TAŞINMAZIN SATIŞ BEDELİ:.....TL

MADDE -4)İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

AÇIK İHALE

İsteklilerin ihaleye katılımında tanzim edilecek İhale Dosyasında aranacak belgeler şunlardır.

- 1) Taşınmaz mal satış şartnamesi.(Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
- 2) Geçici Teminat makbuzu veya Teminat Mektubu,
- 3) Gerçek kişiler için Nüfus Cüzdanı Sureti.
- 4) Gerçek kişiler için yerleşim belgesi.
- 5) Gerçek kişiler için İmza Sirküsü (Noterden) ve vekâleten iştirak ediliyorsa, İsteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair açıkça yazılmış noter tasdikli vekâletname. (Aynı Yıl)
- 6) Tüzelkişi olması halinde, mevzuat gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve kayıtlı olduğu Vergi Dairesi Kaydı ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve İmza Sirküleri.
- 7) Türkiye'de tebligat için adres gösterilmesi..
- 8) Açık teklif usulünde istekliler, istenen belgeleri 31.10.2018 Çarşamba günü saat 12.00' ye kadar Mentеше Belediyesi Emlak ve İstimlâk Müdürlüğüne teslim etmeleri zorunludur. Bu tarih ve saat'ten sonraki başvurular kabul olmayacaktır. Ayrıca hangi arsa için ihaleye gireceklerse o arsanın ada, pafta, parsel ve yüzölçümünü geçici teminata yazdırarak yatırmış olması şartıyla, tekliflerini komisyon önünde sözlü olarak yaparlar.

MADDE -5) TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR

a) Tedavüldeki Türk Parası

b) Hazine Dış Ticaret Müsteşarlığınca belirtilen bankaların verecekleri süresiz ve 2886 Sayılı Kanunun 27.Maddesine uygun olarak düzenlenmiş Banka Teminat Mektupları

MADDE-6) İhale komisyonu gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun İhaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

MADDE -7) İhale komisyonlarınca alınan ihale kararı ita amirinin onayından itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır, veya iptal edilir. Kararın iptali halinde ihale hükümsüz sayılır.İta amirince onaylanan ihale kararı onaylandığı tarihten itibaren 5 iş günü içinde müşteriye ve kiline imzası alınmak suretiyle bildirilir, veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat Adresine postalanır. Mektubun postaya verilmesine takip eden 7. gün İhale Kararının müşteriye veya vekiline tebliğ tarih sayılır.

MADDE -8)TAŞINMAZA AİT ÖDEMELER)

a-İstekli (Satın alan) Arsa satış bedeli ile diğer giderleri olan ilan, tellaliye, vs .masrafların tamamını yazımızın tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde peşin olarak öder.

b- İstekli tebligatı takip eden 15 gün süre içerisinde arsa satış bedeli ve diğer masrafları ödemez ise, ihale fesh edilerek yatırmış olduğu geçici teminat gelir kaydedilir.

MADDE 9) Açık teklif usulünde istekler hangi arsa için ihaleye gireceklerse o Arsanın ada.pafta parsel ve yüzölçümünü geçici teminata yazdırarak yatırmış olması şartıyla, tekliflerini komisyon Önünde sözlü olarak yaparlar.

MADDE 10) TAPU DEVRİ)Taşınmazın satış sonucu tahakkuk eden toplam bedelinin tamamı ödendikten sonra tapu devri yapılacaktır.

MADDE 11) İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM ŞEKLİ :

İhtilafların çözümü gerektiğinde Muğla Mahkemeleri ve icra daireleridir.

EKLER: İlan, İmar durum belgesi


Mustafa KAYA
Emlak İstimlak Müdürü

Şartnameyi Okudum
Aynen Kabul Ediyorum
Satın Alan

MAL SAHİBİNİN

Adı : Menteşe Belediyesi

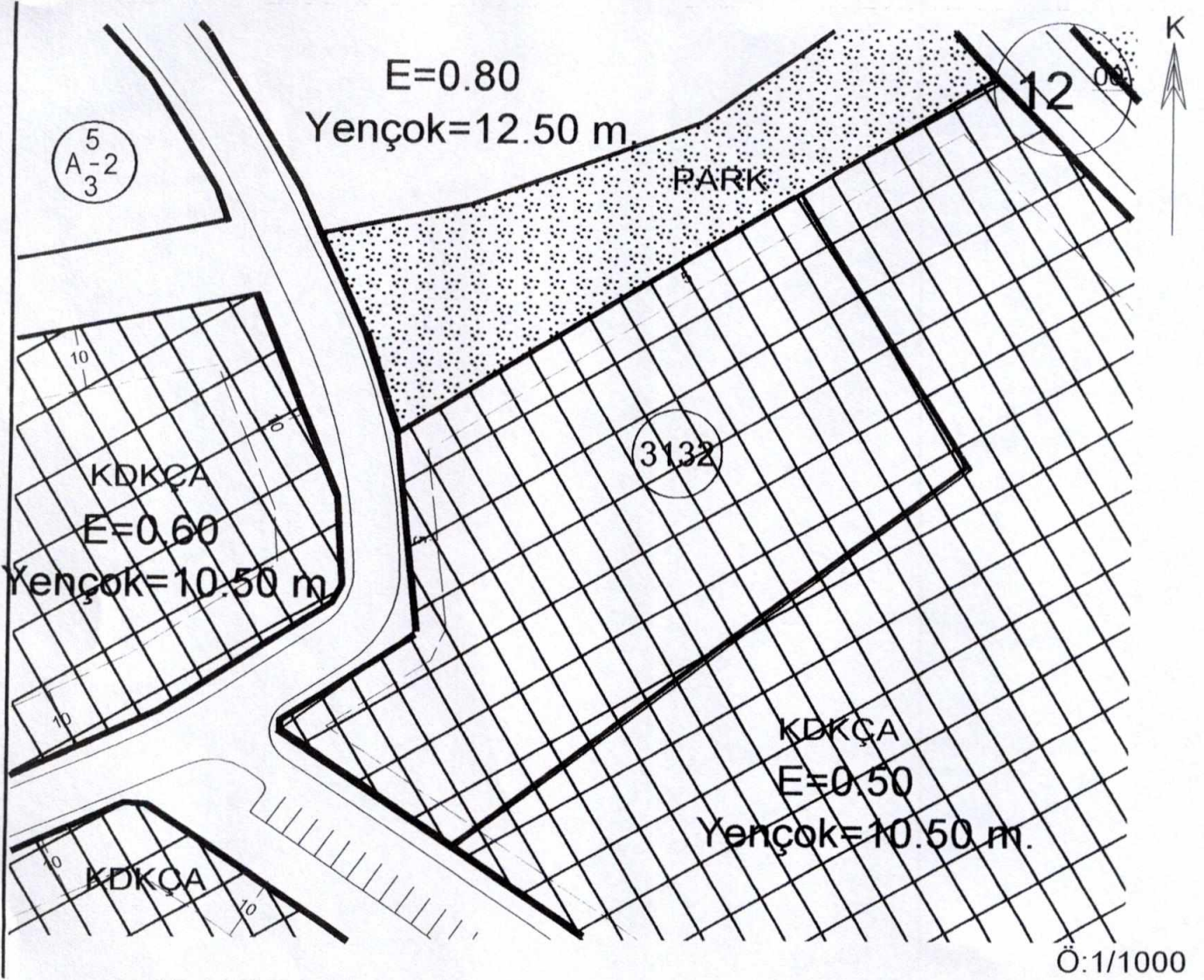
İstek Tarihi : 22.05.2017

Sayısı : Dosya No :

T.C.

MENTEŞE BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
İMAR DURUM BELGESİ

ADRES:



Mahallesi : KAFACA
Sokağı : -----
Pafta no: N20C01A1B Parsel no: 3132
İmar Planındaki Yeri : Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı
İnşaat Düzeni : Ayrık
Kat Adedi :
Bina Yüksekliği : 10,50
Bina Derinliği : -----
Ön Bahçe Uzaklığı : 5.00 mt

Yan Bahçe Uzaklığı: 5.00 mt
Arka Bahçe Uzaklığı: h/2
Çatı Meyili: %33
Saçak Genişliği: max. 1.20 mt.

E:0,50

NOT: 1/1000 ölçekli Kafaca Uygulama İmar Planı,
plan hükümleri geçerlidir.

1. İmar Kanunu, Otopark, ve Sığınak Yönetmeliği ile Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
2. Jeolojik Zemin Etüt Raporu hazırlanacaktır.
3. İmar Planındaki değişiklikler nedeniyle herhangi bir hak iddia edilemez.
4. Birleştirme, Ayırma ve Terk İşlemlerinde Belediyedeki orjinal pafta esas alınacaktır.

DÜZENLEYEN

KONTROL

ONAYLAYAN

01.06.2017

ŞEHİR MÜHÜRÜ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KAFACA MAHALLESİ 3132 PARSEL SAYILI TAŞINMAZIN SATIŞ ŞARTNAMESİ

Aşağıda tapu kaydı ve niteliği yazılı taşınmaz **Menteşe Belediye Başkanlığınca 31.10.2018 Çarşamba günü saat 14.00'de İskender Alper Kültür Merkezi Belediye Meclis salonunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 45. Maddesi gereğince açık arttırma suretiyle satılacaktır.**

İhaleye katılan isteklinin aynı ihale içerisinde her bir arsa için yapacağı artış en az 3.000.00 TL . ve katları olacaktır.

İMAR DURUMU: Kafaca Mahallesi. Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı. Ayrık Nizam E0,50 Kafaca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, plan hükümleri geçerlidir.

MADDE -1) SATILACAK TAŞINMAZIN

İli: Muğla, İlçesi:Menteşe Mahallesi: Kafaca Mevkii : Merdivenli , Pafta : N20C1A1B Parsel :3132 Cinsi : Arsa Yüzölçümü : 5.000,00 m2 dir.

MADDE -2) Taşınmazın Muhammen bedeli : 1.000,000,00 TL. (Birmilyon Türk Lirası)

Arsanın tespit olunan muhammen bedeli yukarıdaki fiyat olup, Belediyemiz Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 17/4-r maddesi gereğince Katma Değer Vergisinden istisna tutulmuştur

Taşınmaz Malın Geçici Teminatı %3 : 30.000,00 TL. (Otuzbin Türk Lirası)

İhaleye katılabilmek için geçici teminat bedelin yatırılmış olması şarttır.

MADDE -3- TAŞINMAZIN SATIŞ BEDELİ:.....YTL

MADDE -4) İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

AÇIK İHALE

İsteklilerin ihaleye katılımında tanzim edilecek İhale Dosyasında aranacak belgeler şunlardır.

- 1) Taşınmaz mal satış şartnamesi.(Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
- 2) Geçici Teminat makbuzu veya Teminat Mektubu,
- 3) Gerçek kişiler için Nüfus Cüzdanı Sureti.
- 4) Gerçek kişiler için yerleşim belgesi.
- 5) Gerçek kişiler için İmza Sirküsü (Noterden) ve vekâleten iştirak ediliyorsa, İsteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair açıkça yazılmış noter tasdikli vekâletname. (Aynı Yıl)
- 6) Tüzelkişi olması halinde, mevzuat gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve kayıtlı olduğu Vergi Dairesi Kaydı ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve İmza Sirküleri.
- 7) Türkiye'de tebligat için adres gösterilmesi..
- 8) Açık teklif usulünde istekliler, istenen belgeleri 31.10.2018 Çarşamba günü saat 12.00' ye kadar **Menteşe Belediyesi Emlak ve İstimlâk Müdürlüğüne teslim etmeleri zorunludur.** Bu tarih ve saat'ten sonraki başvurular kabul olmayacaktır. Ayrıca hangi arsa için ihaleye gireceklerse o arsanın ada, pafta, parsel ve yüzölçümünü geçici teminata yazdırarak yatırmış olması şartıyla, tekliflerini komisyon önünde sözlü olarak yaparlar.

MADDE -5) TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR

a) Tedavüldeki Türk Parası

b) Hazine Dış Ticaret Müsteşarlığınca belirtilen bankaların verecekleri süresiz ve 2886 Sayılı Kanunun 27.Maddesine uygun olarak düzenlenmiş Banka Teminat Mektupları

MADDE-6) İhale komisyonu gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun İhaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

MADDE -7) İhale komisyonlarınca alınan ihale kararı ita amirinin onayından itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır, veya iptal edilir. Kararın iptali halinde ihale hükümsüz sayılır.İta amirince onaylanan ihale kararı onaylandığı tarihten itibaren 5 iş günü içinde müşteriye ve kiline imzası alınmak suretiyle bildirilir, veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat Adresine postalanır. Mektubun postaya verilmesine takip eden 7. gün İhale Kararının müşteriye veya vekiline tebliğ tarih sayılır.

MADDE -8)TAŞINMAZA AİT ÖDEMELER)

a-İstekli (Satın alan) Arsa satış bedeli ile diğer giderleri olan ilan, tellaliye, vs .masrafların tamamını yazımızın tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde peşin olarak öder.

b- İstekli tebligatı takip eden 15 gün süre içerisinde arsa satış bedeli ve diğer masrafları ödemez ise, ihale fesih edilerek yatırmış olduğu geçici teminat gelir kaydedilir.

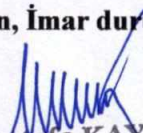
MADDE 9) Açık teklif usulünde istekler hangi arsa için ihaleye gireceklerse o arsanın ada. pafta parsel ve yüzölçümünü geçici teminata yazdırarak yatırmış olması şartıyla, tekliflerini komisyon önünde sözlü olarak yaparlar.

MADDE 10) TAPU DEVRİ)Taşınmazın satış sonucu tahakkuk eden toplam bedelinin tamamı ödendikten sonra tapu devri yapılacaktır.

MADDE 11) İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM ŞEKLİ :

İhtilafların çözümü gerektiğinde Muğla Mahkemeleri ve icra daireleridir.

EKLER: İlan, İmar durum belgesi


Mustafa KAYA
Emlak İstimlak Müdürü

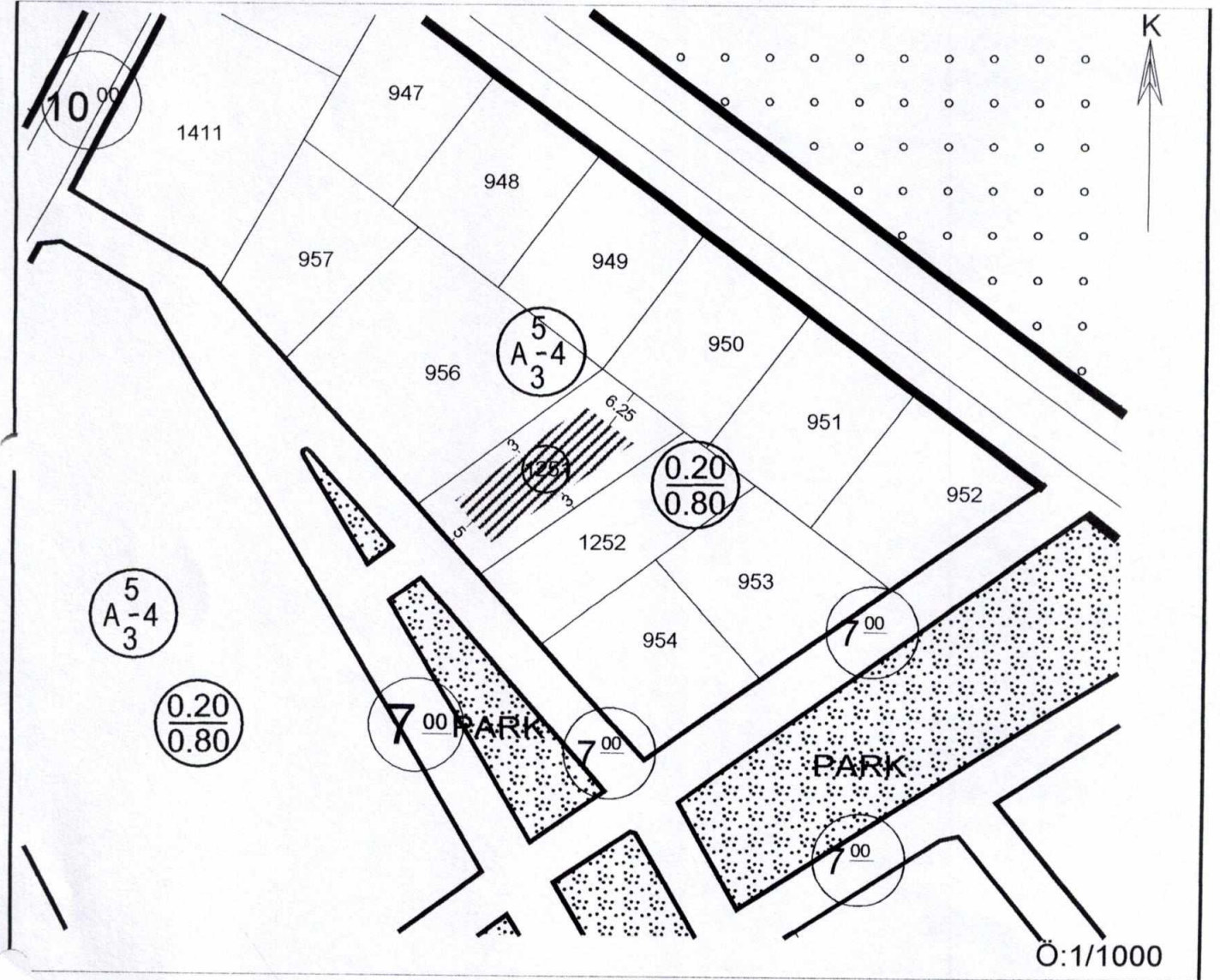
Şartnameyi Okudum
Aynen Kabul Ediyorum
Satın Alan

MAL SAHİBİNİN

Adı : Menteşe Belediyesi
İstek Tarihi : 22.05.2017
Sayısı: Dosya No:.....

T.C.
MENTEŞE BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
İMAR DURUM BELGESİ

ADRES:



Mahallesi : KÖTEKLİ
Sokağı : ----
Pafta no: 3/1 Parsel no: 1251
İmar Planındaki Yeri : Gelişme Konut Alanı
İnşaat Düzeni : Ayrık
Kat Adedi : 4 kat
Bina Yüksekliği : 12,50
Bina Derinliği : ----
Ön Bahçe Uzaklığı : 5.00 mt

Yan Bahçe Uzaklığı: 3.00 mt
Arka Bahçe Uzaklığı: h/2
Çatı Meyili: %33
Saçak Genişliği: max.1.20 mt.

Taks: 0,20
Kaks: 0,80

NOT: 1/1000 ölçekli Kötekli - Yeniköy Uygulama İmar Planı, plan hükümleri geçerlidir.

1. İmar Kanunu, Otopark, ve Sığınak Yönetmeliği ile Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
2. Jeolojik Zemin Etüt Raporu hazırlanacaktır.
3. İmar Planındaki değişiklikler nedeniyle herhangi bir hak iddia edilemez.
4. Birleştirme, Ayırma ve Terk İşlemlerinde Belediyedeki orjinal pafta esas alınacaktır.

DÜZENLEYEN

KONTROL

ONAYLAYAN

.../.../2017

Osman UZUN
Teknik Eleman

ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

**KÖTEKLİ MAHALLESİ 1251 PARSEL SAYILI
TAŞINMAZIN SATIŞ ŞARTNAMESİ**

Aşağıda tapu kaydı ve niteliği yazılı taşınmaz **Menteşe Belediye Başkanlığınca 31.10.2018 Çarşamba günü saat 14.00'de Belediye Meclis salonunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 45. Maddesi gereğince açık arttırma suretiyle satılacaktır.**

İhaleye katılan isteklinin aynı ihale içerisinde her bir arsa için yapacağı artış en az 3.000.00 TL ve katları olacaktır.

İMAR DURUMU: 1/1000 Ölçekli Kötekli Yeniköy Uygulama İmar Planı ve Plan hükümlerinin geçerli olduğu, planda gelişme konut alanında TAKS.0.20, KAKS 0.80 Ayrık ,4 Kat belirlenmiştir.

MADDE -1) SATILACAK TAŞINMAZIN

İli: Muğla, İlçesi: Mentese , Mahallesi: Kötekli: Pafta : 3/1 Parsel : 1251, Cinsi : Arsa Yüzölçümü : 560,05 m2 dir.

MADDE -2) Taşınmazın Muhammen bedeli : 952.500,00 TL. (Dokuzyüzelliikibin beşyüz Türk Lirası)

Arsanın tespit olunan muhammen bedeli yukarıdaki fiyat olup, Belediyemiz Katma Değer Vergisi

Kanunu'nun 17/4-r maddesi gereğince Katma Değer Vergisinden istisna tutulmuştur

Taşınmaz Malın Geçici Teminatı %3 : 28.600,00 TL. (Yirmisekizbin altıyüz Türk Lirası)

MADDE -3- TAŞINMAZIN SATIŞ BEDELİ:.....TL

MADDE -4)İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

AÇIK İHALE

İsteklilerin ihaleye katılımında tanzim edilecek İhale Dosyasında aranacak belgeler şunlardır.

- 1) Taşınmaz mal satış şartnamesi.(Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)**
- 2) Geçici Teminat makbuzu veya Teminat Mektubu,**
- 3) Gerçek kişiler için Nüfus Cüzdanı Sureti.**
- 4) Gerçek kişiler için yerleşim belgesi.**
- 5) Gerçek kişiler için İmza Sirküsü (Noterden) ve vekâleten iştirak ediliyorsa, İsteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair açıkça yazılmış noter tasdikli vekâletname. (Aynı Yıl)**
- 6) Tüzelkişi olması halinde, mevzuat gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve kayıtlı olduğu Vergi Dairesi Kaydı ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve İmza Sirküleri.**
- 7) Türkiye'de tebligat için adres gösterilmesi..**
- 8) Açık teklif usulünde istekliler, istenen belgeleri 31.10.2018 Çarşamba günü saat 12.00' ye kadar Mentese Belediyesi Emlak ve İstimlâk Müdürlüğüne teslim etmeleri zorunludur. Bu tarih ve saat'ten sonraki başvurular kabul olmayacaktır. Ayrıca hangi arsa için ihaleye gireceklerse o arsanın ada, pafta, parsel ve yüzölçümünü geçici teminata yazdırarak yatırmış olması şartıyla, tekliflerini komisyon önünde sözlü olarak yaparlar.**

MADDE -5) TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR

a) Tedavüldeki Türk Parası

b) Hazine Dış Ticaret Müsteşarlığınca belirtilen bankaların verecekleri süresiz ve 2886 Sayılı Kanunun 27.Maddesine uygun olarak düzenlenmiş Banka Teminat Mektupları

MADDE-6) İhale komisyonu gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun İhaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

MADDE -7) İhale komisyonlarınca alınan ihale kararı ita amirinin onayından itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır, veya iptal edilir. Kararın iptali halinde ihale hükümsüz sayılır.İta amirince onaylanan ihale kararı onaylandığı tarihten itibaren 5 iş günü içinde müşteriye ve kiline imzası alınmak suretiyle bildirilir, veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat Adresine postalanır. Mektubun postaya verilmesine takip eden 7. gün İhale Kararının müşteriye veya vekiline tebliğ tarih sayılır.

MADDE -8)TAŞINMAZA AİT ÖDEMELER)

a-İstekli (Satın alan) Arsa satış bedeli ile diğer giderleri olan ilan, tellaliye, vs .masrafların tamamını yazımının tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde peşin olarak öder.

b- İstekli tebligatı takip eden 15 gün süre içerisinde arsa satış bedeli ve diğer masrafları ödemez ise, ihale fesh edilerek yatırmış olduğu geçici teminat gelir kaydedilir.

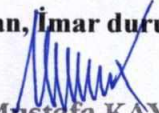
MADDE 9) Açık teklif usulünde istekler hangi arsa için ihaleye gireceklerse o Arsanın ada.pafta parsel ve yüzölçümünü geçici teminata yazdırarak yatırmış olması şartıyla, tekliflerini komisyon Önünde sözlü olarak yaparlar.

MADDE 10) TAPU DEVRİ)Taşınmazın satış sonucu tahakkuk eden toplam bedelinin tamamı ödendikten sonra tapu devri yapılacaktır.

MADDE 11) İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM ŞEKLİ :

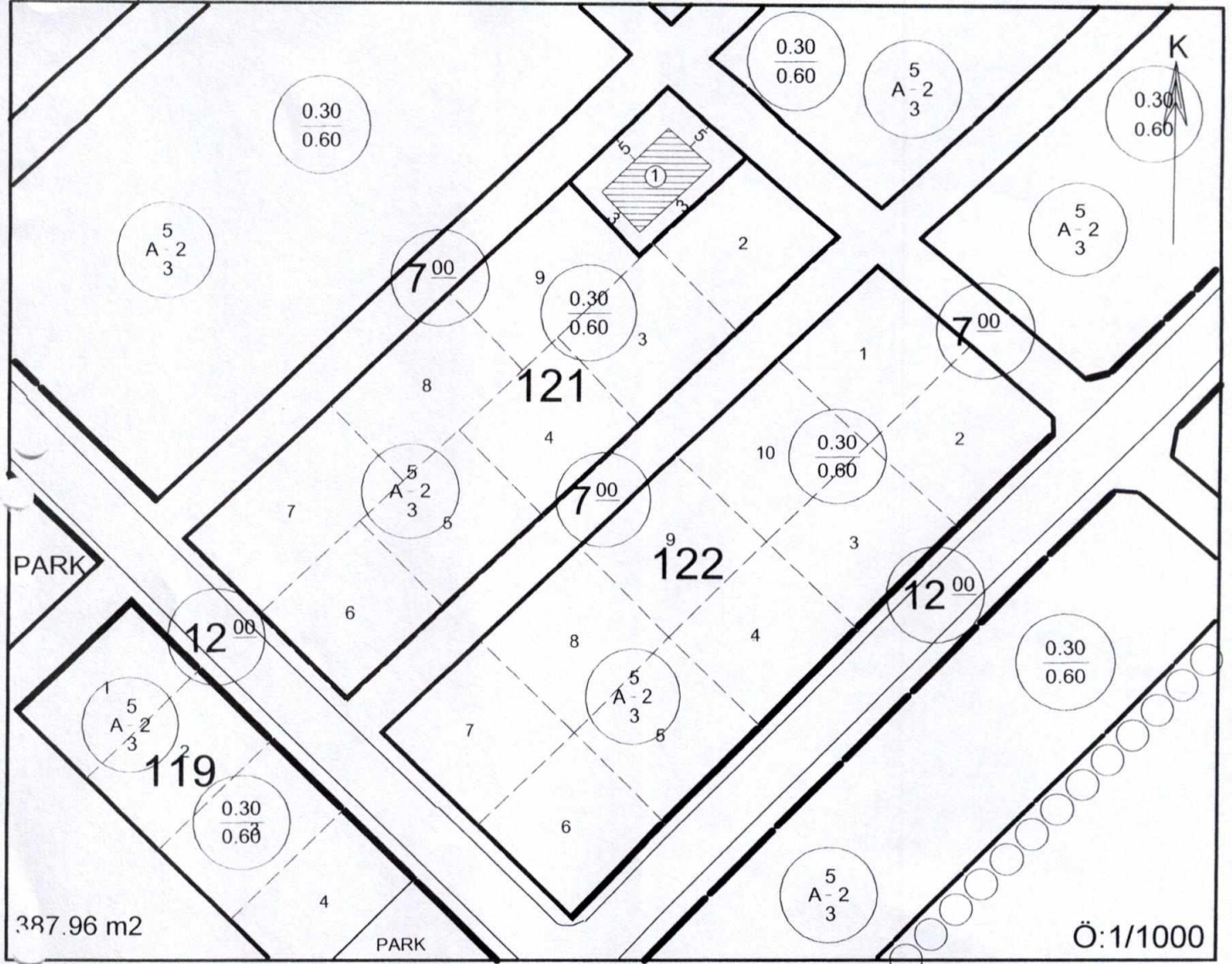
İhtilafların çözümü gerektiğinde Muğla Mahkemeleri ve icra daireleridir.

EKLER: İlan, İmar durum belgesi


Mustafa KAYA
Emlak İstimlak Müdürü

Şartnameyi Okudum
Aynen Kabul Ediyorum
Satın Alan

MAL SAHİBİNİN Adı : Menteşe Belediyesi İstek Tarihi : 21.06.2018 Sayısı: 276 Dosya No:.....	T.C. MENTEŞE BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İMAR DURUM BELGESİ	ADRES:
--	--	--------



Mahallesi : BAYIR Sokağı : Ören Pafta no: 12-P-1 Ada No:121 Parsel no: 1 İmar Planındaki Yeri : Gelişme Konut Alanı İnşaat Düzeni : Ayrık Kat Adedi : 2 Kat Bina Yüksekliği : Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre Bina Derinliği : ----- Ön Bahçe Uzaklığı : 5.00 mt Yan Bahçe Uzaklığı : 3.00 mt Arka Bahçe Uzaklığı: h/2	Çatı Meyili:%33 Saçak Genişliği: max.1.20 mt. Taks: 0.30 Kaks: 0.60 Jeolojik Durum : AL (Alüvyon) KOT : Kot proje aşamasında düzenlenecek kot kesit belgesi ile belirlenecektir. NOT: 1/1000 ölçekli Bayır Uygulama İmar Planı, plan hükümleri geçerlidir.
---	--

1. İmar Kanunu, Otopark, ve Sığınak Yönetmeliği ile Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. 2. Jeolojik Zemin Etüt Raporu hazırlanacaktır. 3. İmar Planındaki değişiklikler nedeniyle herhangi bir hak iddia edilemez. 4. Birleştirme, Ayırma ve Terk İşlemlerinde Belediyedeki orjinal pafta esas alınacaktır.	DÜZENLEYEN KONTROL ONAYLAYAN 12/7/2018
---	---

BAYIR MAHALLESİ 1 PARSEL SAYILI TAŞINMAZIN SATIŞ ŞARTNAMESİ

Aşağıda tapu kaydı ve niteliği yazılı taşınmaz **Menteşe Belediye Başkanlığınca 31.10.2018 Çarşamba günü saat 14.00'de Belediye Meclis salonunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 45. Maddesi gereğince açık arttırma suretiyle satılacaktır.**

İhaleye katılan isteklinin aynı ihale içerisinde her bir arsa için yapacağı artış en az **500,00 TL** ve katları olacaktır.

İMAR DURUMU: Bayır Mahallesinde Ören Mevkii 121 ada 1 parselde kayıtlı ,Gelişme Konut alanı Ayrık 2 kat. 387,96 m2 Arsa,Taks:0.30, Kaks:0.60 . 1/1000 ölçekli Bayır uygulama imar planı, plan hükümleri geçerlidir.

MADDE -1) SATILACAK TAŞINMAZIN

İli: Muğla, İlçesi: **Menteşe** , Mahallesi: **Bayır**, Mevkii : **Ören** , Pafta : **12.P-I** Parsel : **1**, Cinsi : **Arsa**
Yüzölçümü : **387,96 m2** dir.

MADDE -2) Taşınmazın Muhammen bedeli : 136.000,00 TL. (Yüzotualtı bin Türk Lirası)

Arsanın tespit olunan muhammen bedeli yukarıdaki fiyat olup, Belediyemiz Katma Değer Vergisi

Kanunu'nun 17/4-r maddesi gereğince Katma Değer Vergisinden istisna tutulmuştur

Taşınmaz Malın Geçici Teminatı %3 : 4.100,00 TL. (Dörtbin yüzTürk Lirası)

MADDE -3- TAŞINMAZIN SATIŞ BEDELİ:.....TL

MADDE -4)İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

ACIK İHALE

İsteklilerin ihaleye katılımında tanzim edilecek İhale Dosyasında aranacak belgeler şunlardır.

- 1) Taşınmaz mal satış şartnamesi.(Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
- 2) Geçici Teminat makbuzu veya Teminat Mektubu,
- 3) Gerçek kişiler için Nüfus Cüzdanı Sureti.
- 4) Gerçek kişiler için yerleşim belgesi.
- 5) Gerçek kişiler için İmza Sirküsü (Noterden) ve vekâleten iştirak ediliyorsa, İsteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair açıkça yazılmış noter tasdikli vekâletname. (Aynı Yıl)
- 6) Tüzelkişi olması halinde, mevzuat gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve kayıtlı olduğu Vergi Dairesi Kaydı ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve İmza Sirküleri.
- 7) Türkiye'de tebligat için adres gösterilmesi.
- 8) Açık teklif usulünde istekliler, istenen belgeleri **31.10.2018 günü saat 12.00' ye kadar** **Menteşe Belediyesi Emlak ve İstimlâk Müdürlüğüne** teslim etmeleri zorunludur. Bu tarih ve saat'ten sonraki başvurular kabul olmayacaktır. Ayrıca hangi arsa için ihaleye gireceklerse o arsanın ada, pafta, parsel ve yüzölçümünü geçici teminata yazdırarak yatırmış olması şartıyla, tekliflerini komisyon önünde sözlü olarak yaparlar.

MADDE -5) TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR

a) Tedavüldeki Türk Parası

b) Hazine Dış Ticaret Müsteşarlığınca belirtilen bankaların verecekleri süresiz ve 2886 Sayılı Kanunun 27.Maddesine uygun olarak düzenlenmiş Banka Teminat Mektupları

MADDE-6) İhale komisyonu gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun İhaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

MADDE -7) İhale komisyonlarınca alınan ihale kararı ita amirinin onayından itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır, veya iptal edilir. Kararın iptali halinde ihale hükümsüz sayılır.İta amirince onaylanan ihale kararı onaylandığı tarihten itibaren 5 iş günü içinde müşteriye ve kiline imzası alınmak suretiyle bildirilir, veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat Adresine postalanır. Mektubun postaya verilmesine takip eden 7. gün İhale Kararının müşteriye veya vekiline tebliğ tarih sayılır.

MADDE -8)TAŞINMAZA AİT ÖDEMELER)

a-İstekli (Satın alan) Arsa satış bedeli ile diğer giderleri olan ilan, tellaliye, vs. masrafların tamamını yazımızın tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde peşin olarak öder.

b- İstekli tebligatı takip eden 15 gün süre içerisinde arsa satış bedeli ve diğer masrafları ödemez ise, ihale fesh edilerek yatırmış olduğu geçici teminat gelir kaydedilir.

MADDE 9) Açık teklif usulünde istekler hangi arsa için ihaleye gireceklerse o Arsanın ada.pafta parsel ve yüzölçümünü geçici teminata yazdırarak yatırmış olması şartıyla, tekliflerini komisyon Önünde sözlü olarak yaparlar.

MADDE 10) TAPU DEVRİ)Taşınmazın satış sonucu tahakkuk eden toplam bedelinin tamamı ödendikten sonra tapu devri yapılacaktır.

MADDE 11) İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM ŞEKLİ :

İhtilafların çözümü gerektiğinde Muğla Mahkemeleri ve icra daireleridir.

EKLER: İlan, İmar durum belgesi


Mustafa KAYA
Emlak İstimlak Müdürü

Şartnameyi Okudum
Aynen Kabul Ediyorum
Satın Alan