

HAZİNE MÜLKİYETİNDE BULUNAN T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLARIN AÇIK ARTIRMA İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ

Madde 1 – GENEL BİLGİLER

1.1. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından (bundan böyle BAKANLIK olarak anılacaktır) bilgileri “Taşınmaz Listesi”nde yer alan Hazinesinin mülkiyetindeki muhtelif taşınmazlar, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin BAKANLIK tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

1.2. Açık artırma 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu hükümlerine tabi olmayıp iş bu şartname 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, Cumhurbaşkanlığı 1 Nolu Kararnamesi ve Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Yönetmeliği Mevzuatının 25. maddesi kapsamındadır.

1.3. Açık artırma toplantısı, ANKARA Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Konferans Salonu – Çankaya / Ankara, Tepekule Kongre ve Sergi Merkezi – **Bayraklı / İZMİR** ve www.emlakmuzayede.com.tr’den internet bağlantıları ile **21-22 Eylül 2022 Çarşamba-Perşembe** günleri saat **10.30** ’da yapılacaktır. **Lot 1 – Lot 249** arasında yer alan gayrimenkuller için **21 Eylül Çarşamba** günü, **Lot 250 – Lot 499** arasında yer alan gayrimenkuller için **22 Eylül Perşembe** günü teklif alımı gerçekleşecektir. Teklifler toplantı sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır. İnternet katılım başvuruları açık artırma başlangıcından 1 gün önce kapatılacaktır. (20 Eylül 2022 Saat 10:30)

1.4. Açık artırma kapsamında yer alan gayrimenkullerin konum, görselleri www.emlakmuzayede.com.tr adresinden görülebilecek olup, internet sitesindeki tanıtım veya broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (metraj ve vasıflar vb.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. *Taşınmazlara teklif veren katılımcı taşınmazı mevcut durumu (imar, iskân, hasar, hisse, tapu kaydı vb.) ile yerinde görmüş, incelemiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte BAKANLIK’tan ve/veya EMLAK YÖNETİM’den herhangi bir talep ve itirazda bulunmayacaktır. BAKANLIK ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamlığından ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette BAKANLIĞI ve/veya EMLAK YÖNETİM’i ilzam etmez.* Teklif sahibince, açık artırma tarihinden önce taşınmazın yerinde incelenmesi esastır. Teklif sahibi ihalenin her aşamasında ve sözleşmenin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibarıyla Taşınmaz hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. Katılımcı/Teklif sahibi/Alıcı ihale ilanı, Şartname ve Sözleşmedeki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır.

1.5. BAKANLIK, açık artırmayı yapıp yapmamakta serbesttir. BAKANLIK açık artırmayı, ihale tarih ve saatinden önce veya ihale sırasında veya ihale sonrasında herhangi bir gerekçe göstermeksizin iptal edebilir. BAKANLIK, bu durumda herhangi bir yükümlülük altına girmez.

Madde 2 – KATILIM TEMİNATI

Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler katılım teminatı olarak;

EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve Tic A.Ş.’in Halk Bankası Halkalı Şubesi **IBAN (TR24 0001 2009 8780 0010 2609 89) no.lu TL** hesabına talip oldukları her taşınmaz için;

Muhammen bedeli 400.000 TL’ye kadar olan gayrimenkuller için 40.000 TL

Muhammen bedeli 400.001 TL – 1.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 100.000 TL, Muhammen bedeli 1.000.001 TL – 2.500.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 250.000 TL, Muhammen bedeli 2.500.001 TL – 6.000.000 TL olan gayrimenkuller için 600.000 TL, Muhammen bedeli 6.000.001 TL - 14.000.000 TL olan gayrimenkuller için 1.400.000 TL, Muhammen bedeli 14.000.001 TL – 35.000.000 TL olan gayrimenkuller için 3.500.000 TL, Muhammen bedeli 35.000.001 TL – 100.000.000 TL olan gayrimenkuller için 8.000.000 TL, Muhammen bedeli 100.000.001 TL ve üstü gayrimenkuller için 20.000.000 katılım teminatı ödemek zorundadırlar.

Katılım teminatları belirtilen hesaplara EFT veya HAVALE yöntemi ile ödenecek olup açıklama kısmına gerçek kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk TC. kimlik numarası, Tüzel kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk Vergi Numarası yazılacaktır

Madde 3 – KATILIM İÇİN GEREKLİ BELGELER

- Gerçek kişi olması halinde, aslının ibraz edilmesi şartıyla resmi kimlik belgesinin (nüfus cüzdanı, ehliyet, pasaport, avukatlık kimliği) fotokopisi
- Tüzel kişi olması halinde, Şirket İmza Sirküleri, açık artırmaya katılacak kişi adına düzenlenmiş Yetki Belgesi (gayrimenkul alım-satım yapabilme yetkisi), Faaliyet Belgesi, Vergi Levhası, Ticaret Sicil Gazetesi ilanı, şirket kaşesi
- Gerçek veya Tüzel kişiler kendi aralarında ortaklık oluşturmak suretiyle ihaleye katılabilirler. Bu durumda ortaklık hisse oranlarını kişiler şartnamede belirtmelidir. Şartnamede belirtilen oranlar geçerli olup değişiklik yapılmayacaktır.
- Vekâleten katılım olması halinde, vekilin gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, işbu ihaleye katılmaya, teklif vermeye, ihale bedelini ödemeye, işbu şartnamede belirtilen tüm iş ve işlemleri yapmaya vb. hususlarda yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren noterde düzenlenmiş vekâletnamesi,
- İhalesine katılmak istedikleri her bir gayrimenkul için iş bu şartnamenin 2. Maddesinde belirtilen katılım teminatının yatırıldığına dair banka dekontu,
- Her sayfası kaşelenip imzalanmış iş bu Açık Artırma ile Satış Şartnamesi ve ekleri (Bu imza hükümlerin kabul edildiği anlamını taşır.)

Madde 4 – SATIŞ ESASLARI

Gayrimenkuller işbu şartnamede belirtilen şartlar dâhilinde satışa sunulacaktır. Açık artırmada muhammen bedellerin altında verilecek teklifler dikkate alınmayacaktır.

4.2. Muhammen bedel üzerinden teklif gören gayrimenkullerin satış sözleşmesi imzalanırken muhammen bedelin %0,1'i oranında artış uygulanarak bu fiyat üzerinden sözleşme imzalanacaktır.

4.3. Kürsü Başkanı, salonda asgari artırım bedelini belirlemeye yetkili olup toplantı sırasında düzeninin sağlanması ile açık artırmanın yürütülmesinden sorumludur. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakları bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder.

4.4. Kürsü başkanı, ihale ortamını bozan, ihaleyi engelleyici hareketlerde bulunan kişileri ihale salonundan çıkarma yetkisini haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz vb. hakkı bulunmadığını ihaleye katılanlar kabul ve taahhüt eder. BAKANLIK taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, toplantı başkanı da taşınmazın müzayedede satılacağı sırayı değiştirmeye yetkilidir.

4.5. Birden fazla isteklinin müşterek teklif vermesi halinde şartname kayıt sırasında her birinin hisse oranı belirtilecek ve şartname tüm müşterek teklif sahipleri tarafından asaleten veya vekâleten imzalanacaktır. Müşterek teklif sahipleri, bu şartnameden kaynaklanan borçların

tamamından müşterek ve müteselsil olarak sorumlu olup, bu şartname ile birlikte açıkça belirtilmemesi halinde gayrimenkulü eşit hisselerle iktisap edecektir. Birden fazla istekli tarafından verilecek tekliflerde ödemede hangi ortağın muhatap alınacağı şartnamede açıkça belirtilmelidir. Aksi halde belirtilen hususlarda iş bu şartnamenin altında imzası bulunan isteklilerden ilk (1.) sırada yer alan istekli Bakanlıkça muhatap alınacaktır. Ayrıca, yazılı beyanda bulunmaması halinde Bakanlıkça isteklilerden birine gönderilecek tebligat tüm isteklilere gönderilmiş sayılacaktır.

4.6. En yüksek teklif sahibi, gayrimenkuller için kullandığı bayrağı salonda bulunan EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecek ve teklif ettiği bedeli de yazarak "Nihai Teklif Tutanağı" nı imzalayacaktır.

4.7. En yüksek teklifi veren alıcı, teklif alma toplantısını takip eden 2 (iki) iş günü mesai bitimine kadar (26.09.2022 Pazartesi günü 17:00'a kadar) %2 hizmet bedeli + KDV bedelini EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve Tic A.Ş'in Halk Bankası Halkalı Şubesi IBAN (TR40 0001 2009 8780 0010 2607 98) nolu TL hesabına yatırılacaktır.

Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %2+KDV tutarındaki hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde BAKANLIK onayına sunulmak üzere EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İlgili hizmet bedeli en yüksek teklif sahibi tarafından, belirtilen tarihlerde yatırılmazsa teklifinden/satın almaktan vazgeçmiş sayılacaktır.

Açık artırma BAKANLIK onayı ile sonuçlanacaktır. Onay sonrası en yüksek teklif sahibine iş bu şartnamede belirtmiş olduğu adreslere iadeli taahhütlü posta ile tebligat gönderilir. Tebliğ yazısının iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine gönderilmesi halinde mektubun postaya verilmesini takip eden 3. (üçüncü) iş günü, kararın ALICI'ya tebliğ tarihi sayılır. İhalenin kesinleşmesini takiben, 1.teklif sahibine peşin ödemelerde satış bedelinin tamamını veya taksitli ödeme taahhüdünde bulunulması halinde peşinatın ödenmesi için 10 iş günü süre verilecektir. Peşin ödeme yapılması halinde, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 5. maddesinin 1. Fıkrası "*Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. 4'üncü madde kapsamında yapılan satışlar hariç olmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır*" gereği %20 indirim uygulanıp yer tespit tutanağı imzalanacaktır. Vadeli ödemelerde BAKANLIK tarafından uygun görülen Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalanacak olup toplam gayrimenkul bedelinin %25' lik kısmı sözleşme imzalanmadan önce yatırılacak, kalan kısmı ise 24 aylık taksitler halinde ödenecektir. Sözleşme imzalanmasını takip eden ay itibariyle taksit ödemeleri başlar ve her taksite aylık kanuni faiz uygulaması yansıtılır. Katılım teminat bedeli peşinat bedelinden düşülecektir.

4.8. Tekliflerin toplanmasının ardından BAKANLIK'ın satıştan vazgeçmesi halinde, teklif verenler tarafından yatırılmış olan katılım teminatları ve EMLAK YÖNETİM'e yatırılan hizmet bedelleri de teklif sahibine iade edilecektir. Teklif sahipleri, katılım teminatları ve hizmet bedellerinin kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin BAKANLIK' tan ve/veya EMLAK YÖNETİM' den her ne ad altında olursa olsun herhangi bir hak ve alacak talep edemez.

4.9. Gayrimenkullerin satışı, BAKANLIK onayından ardından en yüksek teklif sahibinin, satış onayının kendisine tebliğinden itibaren 10 iş günü içerisinde; peşin olarak satılan gayrimenkulde satış bedelinin %20 indirimli bedeli, vadeli olarak satılan gayrimenkulde satış bedelinin %25' ine tekabül eden peşinatı Lot numarası, adı soyadı/unvanı, TC kimlik no/vergi no belirtmek suretiyle, yatırması zorunludur.

4.10. Tapu işlemlerine ait vergi, resim ve harçlar, damga vergisi ve İhale karar pulu bedelleri hakkında 6306 sayılı kanun hükümleri gereğince muafiyet uygulanacaktır.

4.11. Taşınmazlar KDV kanununun 17. Md. 4.fıkasının p bendinde kapsamında KDV'den muaftır.

4.12. En yüksek teklif sahibi, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya peşinat tutarını verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtarla gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları Bakanlıkça Dönüşüm Projeleri Özel Hesabına irad kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen/edilecek olan %2 oranında cezai şart (hizmet bedeli) + KDV'yi almaya hak kazanacaktır.

4.13. İş bu şartname gereği en yüksek teklif sahibi ile tapu devri/sözleşme imzalanana kadar en yüksek 2. teklif sahibinin katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklif verenin teminatlarının ve hizmet bedelinin irat kaydedilmesini göze almak suretiyle tekliften vazgeçmesi halinde BAKANLIK, en yüksek ikinci teklife satış yapabilir. Bu durumda 2.en yüksek teklif sahibi kendine verilen süre içerisinde yükümlüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarı ve hizmet bedeli irat kaydedilecektir.

4.14. Teminat bedelinin yeterli olması durumunda katılımcılar birden fazla gayrimenkul için teklif verilebilir.

Madde 5 – İHALE KATILIMCISININ SORUMLULUKLARI

Teklif sahibi açık artırmada satışa sunulan gayrimenkulü görüp incelemiş olduğunu, dolayısıyla sonrasında teklifte bulunduğu gayrimenkulle ilgili ayıp, gizli ayıp, eksiklik, işgal vb. nedenlerle ilgili her türlü talep, itiraz, vb. haklarından peşinen feragat etmiş sayılacağını kabul ve taahhüt eder.

Ayrıca teklif verenler;

- Tüm şartname ve eklerini okuyup anladığını,
- Sorumluluklarını bildiğini,
- İhaleye konu gayrimenkulü zeminde gördüğünü ve gerekli incelemelerde bulunduğunu,
- Açık artırmaya konu gayrimenkulün fiili, hukuki ve idari durumuna vakıf olduğunu,
- Açık artırma tarihinden sonra, ilgili yasa ve mevzuatlardaki değişiklikler nedeni ile gayrimenkulün hukuksal durumunda değişiklik olması halinde BAKANLIK'ın herhangi bir sorumluluğunun olmadığını; ayrıca gayrimenkule teklif verenin BAKANLIK'tan herhangi bir hak talebinde bulunmayacağını kayıtsız şartsız kabul eder.

İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salondan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle; kullandıkları internet bağlantıları bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik altyapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda BAKANLIK/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif açık artırma anında görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin, satış sonlandırma eylemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.

Madde 6 – TEMİNATIN İADESİ

6.1. Açık artırma sonrası en yüksek 1. ve 2. teklif sahipleri dışındaki teklif sahiplerinin vermiş olduğu katılım teminatları açık artırma tarihinden itibaren en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde şartnamede beyan etmiş oldukları IBAN numaralarına iade edilir.

6.2. En yüksek 2. teklif sahibinin katılım teminatı, en yüksek teklifi sahibinin yükümlülüklerini yerine getirmesi ve tapu devri/sözleşme imzalanmasının ardından iade edilir.

Madde 7 – DİĞER HUSUSLAR

7.1. Arsa satışlarında ayrıca ilişkili arsalar için Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemle satılacaktır. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, en yüksek teklif belirlenir, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %10 ilave edilerek tamamı tek lot halinde satışa sunulur. Varsa Inter-Connect en yüksek teklifi, yoksa belirlenmiş olan tek tek en yüksek teklif sahiplerinin teklifi değerlendirilir. BAKANLIK'ın Inter - Connect teklife öncelik vermesi durumunda tapu devri/sözleşme imzalanana kadar tekli teklif sahiplerinin de katılım teminatları alıkonulacak olup Inter – Connect teklifin yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda tekli tekliflere dönüş yapılacaktır.

Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır.

7.2. Gayrimenkul satış bedelinin tamamının ALICI tarafından ödenmiş olması veya toplam satış bedelinin %25'inin sözleşme imzalanırken ödenmesi ve BAKANLIK'ın uygun görmesi durumunda alıcıya Hazine lehine kanuni ipotekli olarak tapu devri yapılabilir. İpotekli tapu devri yapılması halinde, devre ilişkin giderler alıcıya ait olacaktır. Sözleşmeden doğan haklar 3.kişilere devir yapılmamaktadır.

7.3. Tapu devirleri tüm bedelin (faizlerle birlikte) ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan emlak vergisi ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.

7.4. İşbu Şartname üzerinde Teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.

7.5. Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in görüntülü ve yazılı kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup bu madde H.M.K. 193. maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

7.6. Teklif verenlerin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine gönderilen tebligatların, adres değişikliği vb. nedenlerle adrese geç ulaşması, yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından BAKANLIK/EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.

7.7. a) Konya İli, Cihanbeyli İlçesi, Ağabeyli Mahallesi 147 Ada – 11 Parsel numaralı taşınmazın Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalması ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planının Plan Açıklama Raporunda; bu bölgede yalnızca bölgesel üretimi destekleyecek nitelikte tarım ve hayvancılığa dayalı sanayi tesislerinin planlanmasına izin verildiğinden bahse konu taşınmazın 415.000 m²lik kısmı “Sanayi ve Depolama Alanı E: 0.30” fonksiyonu ve “Bu alanda sıfır atık politikalarına uygun şeker entegre tesisi haricinde başka bir tesis yer alamaz” plan notuyla Bakanlığımızca planlanacağı taahhüt edilerek bu şart ile satışa sunulmuştur.

b) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Alaçatı Mahallesinde yer alan 4539 Ada – 4 Parseldeki taşınmaz sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanında kalmaktadır ve arkeolojik sit alanında kaldığından yapılaşma izni bulunmamaktadır.

c) İzmir İli, Çeşme İlçesi, 16 Eylül Mahallesinde yer alan 132 Ada – 9 Parseldeki taşınmaz sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanında kalmaktadır

d) Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Kanlıca Mahallesinde yer alan 5093 Ada – 6 Parselde bulunan taşınmaz Askeri Güvenlik Bölgesinde bulunmaktadır.

e) Konya İli, Beyşehir İlçesi, Advancık Mahallesinde yer alan 106 Ada – 8 Parsel, 127 Ada – 1 Parsel, 130 Ada – 2 Parsel ve 132 Ada – 6 ve 7 Parsellerde bulunan taşınmaz Askeri Güvenlik Bölgesinde bulunmaktadır.

f) Muğla İli, Milas İlçesi, Ören Mahallesinde yer alan 225 Ada –175 ve 176 Parselde bulunan taşınmaz Askeri Güvenlik Bölgesinde bulunmaktadır.

Askeri Güvenlik bölgesinde bulunan taşınmazlar yabancı gerçek kişiler ve yabancı ortaklı tüzel kişiler bu taşınmazlar için teklif veremeyecektir.

7.8. a) Adana İli, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 14845 Ada – 2 Parseldeki alana ait 7.966,58 m² ve 14895 Ada – 1 Parseldeki 5.589,98 m² hazine hissesi

b) Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Ertuğrul Mahallesi 6503 Ada – 1 Parseldeki alana ait 1.879 m² hazine hissesi,

c) Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Gökmeydan Mahallesi 13426 Ada – 34 Parseldeki alana ait 637,00 m² hazine hissesi,

d) Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Beylerbeyi Mahallesi 841 Ada – 2 Parseldeki alana ait 3.878,83 m² ve Burak Mahallesi 2185 Ada – 45 Parseldeki alana ait 4.002,25 m² hazine hissesi,

e) İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi 8606 Ada – 2 Parseldeki alana ait 4.288,71 m² hazine hissesi,

f) Karaman İli, Kazımkarabekir İlçesi, Eminettin Mahallesi 362 Ada – 5 Parseldeki alana ait 172.543,84 m² hazine hissesi,

g) Kayseri İli, Hacılar İlçesi, Armutluk Mahallesi 2526 Ada – 12 Parseldeki alana ait 587,53 m², Kocasinan İlçesi, Oymağaç Mahallesi 11786 Ada – 1 Parseldeki alana ait 2.129,47 m², Şeker Mahallesi 7519 Ada – 1 Parseldeki alana ait 773,69 m², Melikgazi İlçesi, Gesi Merkez Mahallesi 606 Ada – 1 Parseldeki alana ait 3.699,66 m², 636 Ada – 1 Parseldeki alana ait 4.946,31 m², 647 Ada – 1 Parseldeki alana ait 3.929 m², 693 Ada – 1 Parseldeki alana ait 3.278,40 m², 707 Ada – 1 Parseldeki alana ait 4.258,97 m², 708 Ada – 1 Parseldeki alana ait 4.816,08 m², 714 Ada – 1 Parseldeki alana ait 1.899,29 m² hazine hissesi,

h) Kırıkkale İli, Yahşihan İlçesi, Doğanlık Mahallesi 2244 Ada – 2 Parseldeki alana ait 3.441,54 m² hazine hissesi,

i) Kırşehir İli, Merkez İlçesi, Erevik Mahallesi 391 Ada – 236 Parseldeki alana ait 32.171,63 m² hazine hissesi,

i) Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kumkuyu Merkez Mahallesi 381Ada – 3 Parseldeki alana ait 2.105,00 m² hazine hissesi,

j) Muğla İli, Köyceğiz İlçesi, Toparlar Mahallesi 0 Ada – 3857 Parseldeki alana ait 4.392,67 m², Marmaris İlçesi, Bozburun Mahallesi 538 Ada – 3 Parseldeki alana ait 481,89 m², 538 Ada – 4 Parseldeki alana ait 1.051,24 m², 546 Ada – 3 Parseldeki alana ait 529,05 m², 552 Ada – 9 Parseldeki alana ait 589,17 m², 557 Ada – 4 Parseldeki alana ait 607,51 m², 558 Ada – 3 Parseldeki alana ait 1.745,35 m², 559 Ada – 1 Parseldeki alana ait 1.710,42 m², 560 Ada – 1 Parseldeki alana ait 1.494,29 m², Çamlı Mahallesi 234 Ada – 20 Parseldeki alana ait 705,22 m², 254 Ada – 4 Parseldeki alana ait 1.557,11 m², Hisarönü Mahallesi 232 Ada – 24 Parseldeki alana ait 685,67 m² hazine hissesi,

k) Nevşehir İli, Merkez İlçesi, Sümer Mahallesi 3194 Ada – 11 Parseldeki alana ait 2.030,02 m² hazine hissesi,

l) Samsun İli, Bafra İlçesi, İshaklı Mahallesi 2371 Ada – 4 Parseldeki alana ait 1.770,69 m², 2374 Ada – 1 Parseldeki alana ait 1.404,36 m² hazine hissesi,

m) Şanlıurfa İli, Viranşehir İlçesi, Yenişehir Mahallesi 851 Ada – 26 Parseldeki alana ait 686,96 m² hazine hissesi için satış gerçekleştirilecektir.

7.9. İşbu şartnamesinin uygulamasından doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İşbu toplam 7 maddeden oluşan “Hazine mülkiyetinde bulunan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tarafından Satışa Sunulan Taşınmazların Açık Artırma İle Satış Şartnamesi” ni okuduğumu, anladığımı ve kabul ettiğimi beyan ederim.

TARİH: .../.../2022

ADI SOYAD/ÜNVAN :.....

T.C. KİMLİK NO/ VERGİ NO:.....

(SADECE ŞİRKET OLMASI HALİNDE VERGİ NO YAZILMALIDIR.)

AÇIK ADRESİ :.....

(Kişi herhangi bir adres değişikliği durumunda yeni adres bilgilerini yazılı olarak kuruma bildirmekle yükümlüdür)

E-MAİL :

GSM NO :

TEMİNATIN İADESİNİ İSTEDİĞİNİZ BANKA VE IBAN NUMARASI

BANKA ADI/ŞUBESİ:.....

IBAN NO :

IBAN SAHİBİ :.....

İMZA:

109	Mugla	Marmaris	Hisarönü	232	53	1420,42	1420,42	Hali Arazi	(A - 2)(0,15 - 0,30) Konut+Yol Alanı	\$1.000,41	\$1.421.000,00	\$250.000,00	3134/18 - Madahe Uygulanması İçin, 1/25'lik NİP Düzeltme Çalışması İçin
110	Mugla	Marmaris	Orhaniye	104	233	2644,77	2644,77	Tarla	Kırsal Gelişme Alanı	\$2.500,03	\$6.612.000,00	\$1.400.000,00	
111	Mugla	Marmaris	Orhaniye	155	28	1155,96	1155,96	Çalılık	Kırsal Gelişme Alanı	\$1.800,24	\$2.081.000,00	\$250.000,00	
112	Mugla	Marmaris	Orhaniye	169	1	1754,27	1754,27	Tarla	Kırsal Gelişme Alanı	\$1.850,34	\$3.246.000,00	\$600.000,00	
113	Mugla	Marmaris	Osmaniye	162	10	3911,53	3911,53	Çalılık	Kırsal Nitelikli Gelişme Alanı	\$800,00	\$3.130.000,00	\$600.000,00	3402 sayılı kanunun 22. Madde ile belirlenen hükümlere göre, satış ve tasarrufla engeli değildir.
114	Mugla	Marmaris	Osmaniye	182	8	3270,49	3270,49	Fundalık ve Çalılık	Kırsal Nitelikli Gelişme Alanı (Tespitli Köy Yerleşik Sınırı İçerisinde)+Taram Alanı	\$1.100,00	\$3.600.000,00	\$600.000,00	3402 sayılı kanunun 22. Madde ile belirlenen hükümlere göre, satış ve tasarrufla engeli değildir.
115	Mugla	Marmaris	Osmaniye	182	9	1357,11	1357,11	Çalılık	Kırsal Nitelikli Gelişme Alanı (Tespitli Köy Yerleşik Sınırı İçerisinde)+Taram Alanı	\$1.200,00	\$1.630.000,00	\$250.000,00	3402 sayılı kanunun 22. Madde ile belirlenen hükümlere göre, satış ve tasarrufla engeli değildir.
116	Mugla	Marmaris	Sellinye	142	12	1198,28	1198,28	Tarla	Kırsal Gelişme Alanı-3. Derece Doğal Sit Alanı E: 0,40	\$5.750,00	\$6.900.000,00	\$1.400.000,00	
117	Mugla	Marmaris	Sellinye	146	39	1242,65	1242,65	Tarla	Kırsal Gelişme Alanı-3. Derece Doğal Sit Alanı E: 0,40	\$5.500,00	\$6.850.000,00	\$1.400.000,00	
118	Mugla	Marmaris	Sellinye	151	3	254	254	Kayalık	Tekne Çekme Yeri	\$6.000,00	\$1.524.000,00	\$250.000,00	
119	Mugla	Marmaris	Sellinye	151	13	1799,65	1799,65	Tarla	Tekne Çekme Yeri	\$5.778,90	\$10.400.000,00	\$1.400.000,00	
120	Mugla	Marmaris	Sellinye	151	15	2245,84	2245,84	Taşlı Tarla	Tekne Çekme Yeri	\$5.503,51	\$12.360.000,00	\$1.400.000,00	
121	Mugla	Marmaris	Taşlıca	103	31	1645,38	1645,38	Kayalık	Kırsal Gelişme Alanı	\$866,06	\$1.425.000,00	\$250.000,00	
122	Mugla	Marmaris	Taşlıca	103	56	1527,87	1527,87	Taşlık	Kırsal Gelişme Alanı	\$900,60	\$1.376.000,00	\$250.000,00	
123	Mugla	Marmaris	Turgut	0	514	11885	11885	Kovalık	Günbülhük Alanlar E: 0,08 + Nitelikli Doğal Koruma Alanı	\$2.007,59	\$23.800.000,00	\$3.500.000,00	3402 sayılı kanunun 22. Madde ile belirlenen hükümlere göre, satış ve tasarrufla engeli değildir. Çöl Çeşitliliği ve Koruma Alanları Kanunu ile belirlenen hükümlere göre, inşaat izinleri verilmeyecektir.
124	Mugla	Menteşe	Gülağrı	148	1	767,85	767,85	Arsa	Konut Alanı E: 0,40	\$3.250,63	\$2.496.000,00	\$250.000,00	3402 sayılı kanunun 22. Madde ile belirlenen hükümlere göre, satış ve tasarrufla engeli değildir.
125	Mugla	Menteşe	Gülağrı	287	7	858,14	858,14	Arsa	Konut Alanı E: 0,40	\$3.500,59	\$3.004.000,00	\$600.000,00	
126	Mugla	Milas	Meselik	469	1	7831,59	7831,59	Arsa	Sosyal Kültürel Tesis Alanı E: 0,40	\$1.000,44	\$7.835.000,00	\$1.400.000,00	
127	Mugla	Milas	Ören	225	175	413,37	413,37	Arsa	Tercihli Kullanım Alanı (Konut + Turizm) E: 0,40	\$5.443,00	\$2.250.000,00	\$250.000,00	Azami binaların yüksekliği belirlenmemiştir. Yükseklik sınırı belirlenmemiştir. Yükseklik sınırı belirlenmemiştir.
128	Mugla	Milas	Ören	225	176	412,4	412,4	Arsa	Tercihli Kullanım Alanı (Konut + Turizm) E: 0,40	\$5.455,00	\$2.250.000,00	\$250.000,00	Azami binaların yüksekliği belirlenmemiştir. Yükseklik sınırı belirlenmemiştir. Yükseklik sınırı belirlenmemiştir.
129	Mugla	Ula	Akyaka	154	9	1494,86	1494,86	Arsa	Konut Alanı E: 0,80	\$10.034,38	\$15.000.000,00	\$3.500.000,00	Yapı izin belgeleri için yapı edilebilir yükseklik belirlenmemiştir.
130	Mugla	Ula	Kızılağaç	161	6	7153,51	7153,51	Taşlık ve Çalılık	1/25.000'lik NİP Ticaret Alanı	\$1.400,71	\$10.020.000,00	\$1.400.000,00	

21 EYLÜL ÇARŞMABA GÜNÜ LOT 001 İLE LOT 249 ARASI SATIŞA SUNULACAKTIR.

22 EYLÜL PERŞEMBE GÜNÜ LOT 250 İLE LOT 499 ARASI SATIŞA SUNULACAKTIR.

SALON KATILIMI :-1- ANKARA T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU
SALON KATILIMI :-2- İZMİR TEPEKÜLE KONGRE MERKEZİ

TEMİNAT TUTARLARI:EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.'YE AİT TR.24.0001.2009.8780.0010.2609.89 İBANA YATIRILACAKTIR

İNTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİHİ : 20 EYLÜL 2022 SALI GÜNÜ SAAT 10:30

ÖDEME SEÇENEKLERİ : %25 PEŞİN 24 AY VADE - PEŞİN ÖDEMELERDE %20 İNDİRİM UYGULANACAKTIR - VADE FARKI OLARAK YILLIK KANUNİ FAİZ UYGULANACAKTIR.

KOMİSYON BEDELİ %2+KDV

NOT : KDV'DEN MUAF, TAPU MASRAFI YOK

NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SİRASIDIR.

İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : www.emlakmuzayede.com.tr

77	Mugla	Bodrum	Yaka	188	4	672,36	672,36	Ham Toprak	Konut Alanı E: 0.40 ve Yol	€3.001,37	€2.018.000,00	€250.000,00	Yaklaşık 235 m ² yola enli bulunmaktadır. 1'90" taban alanı, 150 m ² Mh. İnan 600 m ² dır.
78	Mugla	Fethiye	Farıyaya	113	224	2929,49	2929,49	Ham Toprak	1/25000'de Kırsal Yerleşim Alanı	€2.000,35	€5.860.000,00	€600.000,00	
79	Mugla	Fethiye	Günlükbaşı	3038	4	397	397	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat	€11.500,00	€4.565.500,00	€600.000,00	
80	Mugla	Fethiye	Günlükbaşı	3039	8	381	381	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat	€11.500,00	€4.381.500,00	€600.000,00	
81	Mugla	Koycegiz	Topkaplar	0	3857	4629,95	4392,67	Ham Toprak	Konut Alanı E: 0.40	€3.005,01	€13.200.000,00	€1.400.000,00	
82	Mugla	Marmaris	Bayır	0	1108	2555	2555	Tarla	Turizm Tezis Alanı E: 0.30 +Nitelikli Doğal Koruma Alanı	€3.502,94	€8.950.000,00	€1.400.000,00	3402 sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir. (Tarih ve Vemilye Sayı Yoktur.)
83	Mugla	Marmaris	Bozburun	149	14	1259,17	1259,17	Makilik ve Fundalik	Günlükbaşı Turizm Tezis Alanı+Park Alanı+Yol Alanı	€7.000,64	€8.815.000,00	€1.400.000,00	
84	Mugla	Marmaris	Bozburun	433	3	502,69	502,69	Arsa	(A - 2) (0.15 - 0.30) Konut Alanı	€6.250,37	€3.142.000,00	€600.000,00	
85	Mugla	Marmaris	Bozburun	461	4	1224,69	1224,69	Arsa	(A - 2) (0.15 - 0.30) Konut Alanı	€4.001,01	€4.900.000,00	€600.000,00	
86	Mugla	Marmaris	Bozburun	537	1	642	642	Arsa	(A - 2) (0.20 - 0.40) Konut Alanı	€6.000,00	€3.852.000,00	€600.000,00	
87	Mugla	Marmaris	Bozburun	537	8	558,81	558,81	Arsa	(A - 2) (0.20 - 0.40) Konut Alanı	€6.003,83	€3.355.000,00	€600.000,00	
88	Mugla	Marmaris	Bozburun	537	9	558,4	558,4	Arsa	(A - 2) (0.20 - 0.40) Konut Alanı	€6.001,07	€3.351.000,00	€600.000,00	
89	Mugla	Marmaris	Bozburun	538	3	844,8	481,89	Arsa	(A - 2) (0.15 - 0.30) Konut Alanı	€4.000,91	€1.928.000,00	€250.000,00	
90	Mugla	Marmaris	Bozburun	538	4	1160,52	1051,24	Arsa	(A - 2) (0.15 - 0.30) Konut Alanı	€4.000,04	€4.205.000,00	€600.000,00	
91	Mugla	Marmaris	Bozburun	546	3	758,04	529,05	Arsa	(A - 2) (0.15 - 0.30) Konut Alanı	€4.750,02	€2.513.000,00	€600.000,00	
92	Mugla	Marmaris	Bozburun	552	9	700	589,17	Arsa	(A - 2) (0.10 - 0.20) Konut Alanı	€4.000,54	€2.357.000,00	€250.000,00	
93	Mugla	Marmaris	Bozburun	557	4	1000,01	607,51	Arsa	(A - 2) (0.10 - 0.20) Konut Alanı	€3.250,98	€1.975.000,00	€250.000,00	
94	Mugla	Marmaris	Bozburun	558	3	1969,37	1745,35	Bahçe	E=0-10 hmax=6,50 Bağ - Bahçe Alanı	€1.000,37	€1.746.000,00	€250.000,00	
95	Mugla	Marmaris	Bozburun	559	1	2303,59	1710,42	Bahçe	E=0-10 hmax=6,50 Bağ - Bahçe Alanı	€1.000,34	€1.711.000,00	€250.000,00	
96	Mugla	Marmaris	Bozburun	560	1	1931,23	1494,29	Bahçe	E=0-10 hmax=6,50 Bağ - Bahçe Alanı	€1.000,48	€1.495.000,00	€250.000,00	
97	Mugla	Marmaris	Çamlı	212	16	770,21	770,21	Arsa	K1 Konut Alanı (0.12 - 0.24)	€2.700,56	€2.080.000,00	€250.000,00	
98	Mugla	Marmaris	Çamlı	234	20	1000,01	705,22	Arsa	K2 Konut Alanı (0.12 - 0.24)	€2.701,28	SEKİLİSTİR.		
99	Mugla	Marmaris	Çamlı	254	4	2193,11	1557,11	Arsa	K3 Bağ - Bahçe Nitelikli Konut Alanı (0.05 - 0.10)	€2.500,14	€3.893.000,00	€600.000,00	su/düzenleme konusuna ve kontrolü bakım alanında tahakkukla beyan bulunmaktadır.
100	Mugla	Marmaris	Hisarönü	104	13	1537,16	1537,16	Kayalık	Kırsal Gelişme Alanı E:0.40	€2.500,07	€3.843.000,00	€600.000,00	İmar düzenlemeye alınıyor beyan bulunmaktadır.
101	Mugla	Marmaris	Hisarönü	123	12	18467,3	18467,3	Kayalık	Kırsal Gelişme Alanı E:0.40	€1.402,48	€25.900.000,00	€3.500.000,00	İmar düzenlemeye alınıyor beyan bulunmaktadır.
102	Mugla	Marmaris	Hisarönü	123	28	1147	1147	Ham Toprak	Kırsal Gelişme Alanı E:0.40	€2.000,00	€2.294.000,00	€250.000,00	İmar düzenlemeye alınıyor beyan bulunmaktadır.
103	Mugla	Marmaris	Hisarönü	124	14	1432,93	1432,93	Tarla	Kırsal Gelişme Alanı E:0.40	€2.000,10	€2.866.000,00	€600.000,00	İmar düzenlemeye alınıyor beyan bulunmaktadır.
104	Mugla	Marmaris	Hisarönü	139	10	1502,49	1502,49	Kayalık	Kırsal Gelişme Alanı E:0.40	€1.800,34	€2.705.000,00	€600.000,00	İmar düzenlemeye alınıyor beyan bulunmaktadır.
105	Mugla	Marmaris	Hisarönü	139	24	2214,26	2214,26	Kayalık	Kırsal Gelişme Alanı E:0.40	€1.600,08	€3.543.000,00	€600.000,00	İmar düzenlemeye alınıyor beyan bulunmaktadır.
106	Mugla	Marmaris	Hisarönü	139	28	1919,78	1919,78	Tarla	Kırsal Gelişme Alanı E:0.40	€1.700,72	€3.265.000,00	€600.000,00	50' ve üzeri 6 adet Şifreli ahi alıcı odakuna yönelik beyan bulunmaktadır.
107	Mugla	Marmaris	Hisarönü	166	5	1410,96	1410,96	Tarla	Kırsal Nitelikli Turizm Tezis Alanı (2. Derece Doğal Sit Alanı) E:0.50	€4.500,48	€6.350.000,00	€1.400.000,00	2. Dereceden doğal sit alanında tahakkukla beyan bulunmaktadır.
108	Mugla	Marmaris	Hisarönü	232	24	1201,43	685,67	Tarla	(A - 2) (0.15 - 0.30) Konut+Yol Alanı	€1.000,48	€686.000,00	€100.000,00	3194/18. Madde Uygulanması gerekeni halinde %45'e kadar Düzeltme Ortaklık Payı verilebilir.

109	Muğla	Marmaris	Hisarlı	232	53	1420,42	1420,42	Hali Arazi	(A-2)(0,15 - 0,30) Konut+Yol Alanı	\$1.000,41	\$1.421.000,00	\$250.000,00	319/18 Madde Uygulanması halinde %5V kadar Ödememe Ortaklık Payı Kesilirdir.
110	Muğla	Marmaris	Orhaniye	104	233	2644,77	2644,77	Tarla	Kırsal Gelişme Alanı	\$2.500,03	\$6.612.000,00	\$1.400.000,00	
111	Muğla	Marmaris	Orhaniye	155	28	1155,96	1155,96	Çalılık	Kırsal Gelişme Alanı	\$1.800,24	\$2.081.000,00	\$250.000,00	
112	Muğla	Marmaris	Orhaniye	169	1	1754,27	1754,27	Tarla	Kırsal Gelişme Alanı	\$1.850,34	\$3.246.000,00	\$600.000,00	
113	Muğla	Marmaris	Osmaniye	162	10	3911,53	3911,53	Çalılık	Kırsal Nitelikli Gelişme Alanı	\$800,00	\$3.130.000,00	\$600.000,00	3402 sayılı Kanunun 22. Maddesi hükümleri uygulanmaz. Satış ve tasarrufla engel değildir.
114	Muğla	Marmaris	Osmaniye	182	8	3270,49	3270,49	Fundalık ve Çalılık	Kırsal Nitelikli Gelişme Alanı (Tespitli Köy Yerleşik Sınırları İçerisinde)+Taram Alanı	\$1.100,00	\$3.600.000,00	\$600.000,00	3402 sayılı Kanunun 22. Maddesi hükümleri uygulanmaz. Satış ve tasarrufla engel değildir.
115	Muğla	Marmaris	Osmaniye	182	9	1357,11	1357,11	Çalılık	Kırsal Nitelikli Gelişme Alanı (Tespitli Köy Yerleşik Sınırları İçerisinde)+Taram Alanı	\$1.200,00	\$1.630.000,00	\$250.000,00	3402 sayılı Kanunun 22. Maddesi hükümleri uygulanmaz. Satış ve tasarrufla engel değildir.
116	Muğla	Marmaris	Selimiye	142	12	1198,28	1198,28	Tarla	Kırsal Gelişme Alanı+3. Derece Doğal Sır Alanı E: 0,40	\$5.750,00	\$6.900.000,00	\$1.400.000,00	
117	Muğla	Marmaris	Selimiye	146	39	1242,65	1242,65	Tarla	Kırsal Gelişme Alanı+3. Derece Doğal Sır Alanı E: 0,40	\$5.500,00	\$6.850.000,00	\$1.400.000,00	
118	Muğla	Marmaris	Selimiye	151	3	254	254	Kayalık	Tekne Çekme Yeri	\$6.000,00	\$1.524.000,00	\$250.000,00	
119	Muğla	Marmaris	Selimiye	151	13	1799,65	1799,65	Tarla	Tekne Çekme Yeri	\$5.778,90	\$10.400.000,00	\$1.400.000,00	
120	Muğla	Marmaris	Selimiye	151	15	2245,84	2245,84	Taglı Tarla	Tekne Çekme Yeri	\$5.509,51	\$12.360.000,00	\$1.400.000,00	
121	Muğla	Marmaris	Taglıca	103	31	1645,38	1645,38	Kayalık	Kırsal Gelişme Alanı	\$866,06	\$1.425.000,00	\$250.000,00	
122	Muğla	Marmaris	Taglıca	103	56	1527,87	1527,87	Taglılık	Kırsal Gelişme Alanı	\$900,60	\$1.376.000,00	\$250.000,00	
123	Muğla	Marmaris	Turgut	0	514	11855	11855	Kovalık	Günbırtık Alanlar E: 0,08 + Nitelikli Doğal Koruma Alanı	\$2.007,59	\$23.800.000,00	\$3.500.000,00	3402 sayılı Kanunun 22. Maddesi hükümleri uygulanmaz. Satış ve tasarrufla engel değildir. Özel Çevre Koruma Bölgesinde ve alanlarda koruma amaçlı inceleme yapılmıştır.
124	Muğla	Menteşe	Güllüğü	148	1	767,85	767,85	Arsa	Konut Alanı E: 0,40	\$3.250,63	\$2.496.000,00	\$250.000,00	
125	Muğla	Menteşe	Güllüğü	287	7	856,14	856,14	Arsa	Konut Alanı E: 0,40	\$3.500,59	\$3.004.000,00	\$600.000,00	
126	Muğla	Milas	Megelik	469	1	7831,59	7831,59	Arsa	Seyahat Kültürel Tesis Alanı E: 0,40	\$1.000,44	\$7.835.000,00	\$1.400.000,00	
127	Muğla	Milas	Ören	225	175	413,37	413,37	Arsa	Tercihli Kullanım Alanı (Konut + Turizm) E: 0,40	\$5.443,00	\$2.250.000,00	\$250.000,00	Adveri: gırtlak bölgeyi belirlemek için kullanılmaktadır. Yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişiler satın alamazlar.
128	Muğla	Milas	Ören	225	176	412,4	412,4	Arsa	Tercihli Kullanım Alanı (Konut + Turizm) E: 0,40	\$5.455,00	\$2.250.000,00	\$250.000,00	Adveri: gırtlak bölgeyi belirlemek için kullanılmaktadır. Yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişiler satın alamazlar.
129	Muğla	Ula	Akyaka	154	9	1494,86	1494,86	Arsa	Konut Alanı E: 0,80	\$10.034,38	\$15.000.000,00	\$3.500.000,00	Yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişiler satın alamazlar.
130	Muğla	Ula	Kızılağaç	161	6	7153,51	7153,51	Taglılık ve Çalılık	1/25.000'lik NİP Ticaret Alanı	\$1.400,71	\$10.020.000,00	\$1.400.000,00	

21 EYLÜL ÇARŞMABA GÜNÜ LOT 001 İLE LOT 249 ARASI SATIŞA SUNULACAKTIR.

22 EYLÜL PERŞEMBE GÜNÜ LOT 250 İLE LOT 499 ARASI SATIŞA SUNULACAKTIR.

SALON KATILIMI :-1- ANKARA T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONGERANS SALONU

SALON KATILIMI :-2- İZMİR TEPEKULE KONGRE MERKEZİ

TEMİNAT TUTARLARI:EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.'YE AİT TR 24 0001 2009 8780 0010 2609 89 İBANA YATIRILACAKTIR

İNTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİHİ : 20 EYLÜL 2022 SALI GÜNÜ SAAT 10:30

ÖDEME SEÇENEKLERİ : %25 PEŞİN 24 AY VADE - PEŞİN ÖDEMELERDE %20 İNDİRİM UYGULANACAKTIR - VADE FARKI OLARAK YILLIK KANUNİ FAİZ UYGULANACAKTIR.

KOMİSYON BEDELİ %2+KDV

NOT : KOV'DEN MUAF, TAPU MASRAFI YOK

NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SİRASIDIR.

İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : www.emlakmuzyede.com.tr